



**Saiba mais sobre o**  
**Financiamento para Aquisição de Terreno**  
**PROGRAMA ESPECIAL DE MORADIA**  
Com valor até R\$ 60 mil

## PÚBLICO

Militares de carreira das Forças Armadas (até a graduação de Subtenente ou Suboficial) e seus respectivos pensionistas, sendo participantes do Fundo de Apoio à Moradia (FAM) ou do FAM Família.

## TERRENOS FINANCIADOS PELA FHE

Quitados, ou seja, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, situados em zona urbana, que já possuam toda infraestrutura básica (arruamento, luz e água), em localidade que não comprometa a estabilidade estrutural da futura edificação e sua habitabilidade e sem edificações.

## GARANTIA DA OPERAÇÃO

Alienação fiduciária ou hipoteca do imóvel objeto do financiamento (terreno e todas as benfeitorias que nele estiverem edificadas), a critério da FHE.

## FORMAS DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

Consignação em contracheque.

## ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR

O saldo devedor será atualizado, anualmente, pelo IGPM, pelo índice de atualização da caderneta de poupança (hoje a TR) ou pela média do reajuste salarial do grupo de militares público-alvo, o que for menor.

## SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO

Sistema Francês de Amortização (Tabela PRICE).

## SEGURO

A partir da assinatura da escritura de compra e venda do financiamento e do pagamento do boleto referente ao primeiro prêmio do seguro, haverá cobertura securitária para os casos de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)** do mutuário, cujo prêmio é cobrado mensalmente, com a prestação imobiliária. O prêmio de MIP é calculado tomando-se por base o valor de financiamento e a idade dos proponentes que estiverem compondo renda na operação.