

Questionamento nº 1 - Edital de Licitação nº 12/2018 – FHE

A Comissão Especial de Licitação - CEL da Fundação Habitacional do Exército foi questionada sobre os itens abaixo, referentes ao Edital de Licitação nº 12/2018 – FHE, tendo apresentado as seguintes respostas:

Dia: 8/1/2019

Item 1 – Analisando a Planilha Orçamentária fornecida, algumas dúvidas surgiram e gostaríamos de esclarecimentos sobre os levantamentos descritos e detalhados abaixo: Descrição de serviços iguais com preços diferentes. Como proceder?

Descrição de serviços iguais com preços diferentes. Como proceder?

8.7.7.1.3	SINAPI 94786	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável longo, DN 40 mm x 1 1/4 , instalado em barrilete/reservatório	4	un	44,68
8.7.10.1.2	SINAPI 94705	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável longo, DN 40 mm x 1.1/4" , instalado em barrilete/reservatório	1	un	36,32

Descrição de serviços iguais com preços diferentes. Como proceder?

8.7.6.1.6	SINAPI 89610	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 60 mm x 2" , instalado em barrilete/reservatório	12	un	16,92
8.8.6.1.2	SINAPI 94664	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 60 mm x2 , instalado em barrilete/reservatório	2	un	24,39

Foram adotados diferentes preços de Concreto de 25 MPA. Como proceder?

2.1.1.14	COMPOSIÇÃO.41	Concreto usinado FCK 25 MPa bombeado, slump 10+-2, inclusive lançamento e adensamento em blocos de fundação	223,75	m3	455,38
3.3.6.5	COMPOSIÇÃO.41	Concreto usinado FCK 25 MPa bombeado, slump 10+-2, inclusive lançamento e adensamento em escada	114,9	m3	462,48
3.3.1.1	COMPOSIÇÃO.41	Concreto usinado FCK 25 MPa bombeado, slump 10+-2, inclusive lançamento e adensamento em lajes	28,61	m3	446,5
3.3.3.1	COMPOSIÇÃO.41	Concreto usinado FCK 25 MPa bombeado, slump 10+-2, inclusive lançamento e adensamento em paredes	15,63	m3	448,25
3.3.5.1	SINAPI 92720	Concreto usinado FCK 25 MPa bombeado, slump 10+-2, inclusive lançamento e adensamento em pilares	8,76	m3	455,63
3.3.6.3	COMPOSIÇÃO.41	Concreto usinado FCK 25 MPa bombeado, slump 10+-2, inclusive lançamento e adensamento em vigas	53,03	m3	446,5
3.3.1.2	COMPOSIÇÃO.41	Concreto usinado FCK 25 MPa bombeado, slump 10+-2, inclusive lançamento e adensamento em vigas baldrames	3,74	m3	455,38

Foram adotados preços diferentes para o mesmo serviço. Como proceder?

8.2.5.2.6	COMPOSIÇÃO.647	Condulete de alumínio, tipo L, DN 40 (1.1/2")	1	un	51,32
8.10.6.1.1	COMPOSIÇÃO.647	Condulete de alumínio, tipo L, DN 40 (1/1.2")	3	un	53,03

Foram adotados preços diferentes para o mesmo serviço. Como proceder?

8.2.4.1.9	COMPOSIÇÃO.636	Condulete de alumínio, tipo L, DN 50 (2")	3	un	67,36
8.3.5.2.7	COMPOSIÇÃO.636	Condulete de alumínio, tipo L, DN 50 (2")	1	un	69,07

Foi adotado o mesmo preço para dimensões diferentes de portas. Como proceder?

4.2.1.2.4	COMPOSIÇÃO.151	P 05 - Porta pronta em madeira , batente e guarnições reguláveis, acabamento liso na cor branca. 01 folha, deslizante - 0,6 x 2,1 m	9	un	547,47
4.2.1.1.3	COMPOSIÇÃO.142	P 06 - Porta em madeira, batente e guarnições reguláveis, acabamento liso na cor branca. 01 folha, deslizante - 0,8 x 2,1 m	1	un	547,47

Foi adotado o mesmo preço para dimensões diferentes de portas. Como proceder?

4.2.1.2.6	COMPOSIÇÃO.143	P 10 - Porta pronta em madeira, batente e guarnições reguláveis, acabamento liso na cor branca, com fresta de 3,5 cm na parte inferior. 01 folha, abrir - 0,6 x 2,1 m	12	un	464,69
4.2.1.1.5	COMPOSIÇÃO.144	P 11 - Porta em madeira, batente e guarnições reguláveis, acabamento liso na cor branca, com fresta de 2,5 cm na parte inferior. 01 folha, abrir - 0,9 x 2,1 m	1	un	464,69

Foram adotados preços diferentes para a mesma descrição do serviço. Como proceder?

4.1.5.2.3	SINAPI 96358	Parede com placas de gesso acartonado ST (drywall), para uso interno, com duas face simples e estrutura metálica com guias simples	5,96	m2	46,48
4.1.5.1.3	SINAPI 96358	Parede com placas de gesso acartonado ST (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples	2,84	m2	90,24

Foram adotados preços diferentes para a mesma descrição do serviço. Como proceder?

6.4.5.1.2	COMPOSIÇÃO.484	Pintura de Alçapões, Grelhas, Guarda-Corpos e Calhas Cor Cinza Escuro com Esmalte Sintético Brilhante, (Incluso fundo anti-corrosivo), aplicado com pistola	2,63	m2	19,59
6.4.5.2.2	COMPOSIÇÃO.484	Pintura de Alçapões, Grelhas, Guarda-Corpos e Calhas Cor Cinza Escuro com Esmalte Sintético Brilhante, (Incluso fundo anti-corrosivo), aplicado com pistola	9,89	m2	15,55

Foi adotado o mesmo preço para classes de câmeras de vídeo diferentes. Como proceder?

8.5.7.2.5	COMPOSIÇÃO.915	Câmera de vídeo fixa, interna - Câmera IP 3MP IR, com sensor 1/3" Scan CMOS, 0,07 Lux e lente 2,8mm (102°). Fabricante: Hikvision DS-2CD2032F-I(W) ou equivalente técnico	6	un	2038,3
8.5.7.1.1	COMPOSIÇÃO.909	Câmera de vídeo fixa, interna - Câmera IP 3MP IR, com sensor 1/3" Scan CMOS, 0,07 Lux e lente 4mm (79°). Fabricante: Hikvision DS-2CD2032F-I(W) ou equivalente técnico	4	un	2038,3

Foram adotados preços diferentes para a mesma descrição do serviço, inclusive com diferença discrepante entre eles. Como proceder?

9.3.2.17	COMPOSIÇÃO.1318	Placa com estrutura de acrílico cristal, espessura 3mm. Impressão digital colorida em adesivo aplicado no verso do acrílico na cor branca e Verde Escuro e detalhes em branco, verde claro e cinza. Altura da letra 16mm. Fixação através de fita dupla face - 10 x 30 cm - (PL03)	1	un	61,78
9.3.2.18	COMPOSIÇÃO.1318	Placa com estrutura de acrílico cristal, espessura 3mm. Impressão digital colorida em adesivo aplicado no verso do acrílico na cor branca e Verde Escuro e detalhes em branco, verde claro e cinza. Altura da letra 16mm. Fixação através de fita dupla face - 10 x 30 cm - (PL04)	3	un	6,19

Foram adotados preços diferentes para o mesmo serviço. Como proceder?

9.3.2.36	COMPOSIÇÃO.1318	Placa com estrutura de acrílico cristal, espessura 3mm. Impressão digital colorida em adesivo aplicado no verso do acrílico na cor branca e Verde Escuro e detalhes em branco, verde claro e cinza. Altura da letra 16mm. Fixação através de fita dupla face - 10 x 30 cm - (PL33)	1	un	61,78
----------	-----------------	--	---	----	-------

9.3.3.14	COMPOSIÇÃO.1318	Placa com estrutura de acrílico cristal, espessura 3mm. Impressão digital colorida em adesivo aplicado no verso do acrílico na cor branca e Verde Escuro e detalhes em branco, verde claro e cinza. Altura da letra 16mm. Fixação através de fita dupla face - 10 x 30 cm - (PL01)	21	un	58,08
----------	-----------------	--	----	----	-------

Foram adotados preços diferentes para o mesmo serviço. Como proceder?

9.3.1.24	COMPOSIÇÃO.1328	Placa com estrutura de acrílico cristal, espessura 3mm. Impressão digital colorida em adesivo aplicado no verso do acrílico na cor branca e Verde Escuro e detalhes em branco, verde claro e cinza. Altura da letra 21,5mm. Fixação através de fita dupla face - 30 x 10 cm - (PL38)	4	un	63,02
----------	-----------------	--	---	----	-------

9.3.2.38	COMPOSIÇÃO.1328	Placa com estrutura de acrílico cristal, espessura 3mm. Impressão digital colorida em adesivo aplicado no verso do acrílico na cor branca e Verde Escuro e detalhes em branco, verde claro e cinza. Altura da letra 21,5mm. Fixação através de fita dupla face - 30 x 10 cm - (PL36)	1	un	61,78
----------	-----------------	--	---	----	-------

Foram adotados preços diferentes para o mesmo serviço. Como proceder?

9.3.2.41	COMPOSIÇÃO.1328	Placa com estrutura de acrílico cristal, espessura 3mm. Impressão digital colorida em adesivo aplicado no verso do acrílico na cor branca e Verde Escuro e detalhes em branco, verde claro e cinza. Altura da letra 21,5mm. Fixação através de fita dupla face - 30 x 10 cm - (PL40)	1	un	63,02
----------	-----------------	--	---	----	-------

9.3.2.42	COMPOSIÇÃO.1328	Placa com estrutura de acrílico cristal, espessura 3mm. Impressão digital colorida em adesivo aplicado no verso do acrílico na cor branca e Verde Escuro e detalhes em branco, verde claro e cinza. Altura da letra 21,5mm. Fixação através de fita dupla face - 30 x 10 cm - (PL41)	1	un	64,25
----------	-----------------	--	---	----	-------

Foram adotados preços diferentes para o mesmo tipo de serviço. Como proceder?

6.1.1.11.3	COMPOSIÇÃO.277	Reboco (massa única) interno, para recebimento de pintura, aplicado manualmente em alvenarias e estrutura de concreto armado c/ argamassa industrializada (Incluso execução de taliscas), e=20mm	271,13	m2	60,72
------------	----------------	--	--------	----	-------

6.1.1.7.3	COMPOSIÇÃO.277	Reboco (massa única) interno, para recebimento de pintura, aplicado manualmente em alvenarias e estrutura de concreto armado de varandas c/ argamassa industrializada (Incluso execução de taliscas), e=20mm	290,58	m2	104,63
-----------	----------------	--	--------	----	--------

Serviços com referências iguais com descrição e preço diferente. Como proceder?

1.4.1.6	SINAPI 97914	Transporte de material 1ª categoria p/ bota-fora, DTM=10 km	33614,1	m3xkm	1,91
1.4.1.3	SINAPI 97914	Transporte de material p/ bota-fora, DTM=15 km	6554,14	m3xkm	2,2

Resposta da CPL: A Planilha orçamentária foi revisada, conforme errata publicada no sítio da FHE. A nova planilha orçamentaria, cronograma físico-financeiro e os respectivos modelos serão disponibilizados no sítio www.fhe.org.br nesta data.

Dia: 9/1/2019

Item 2 – solicito os seguintes esclarecimentos:

- 1) Gostaríamos que nos fossem enviados os projetos de estrutura metálica , localizada na cobertura da edificação.
- 2) Em relação aos quantitativos da planilha. As mesmas poderão sofrer alterações?
- 3) Devemos considerar a armadura MURFOR em todas as fiadas dos blocos das alvenarias?
Caso a resposta seja negativa, favor nos informar em quantas fiadas devemos considerar por parede.
- 4) Qual a altura das muretas das rampas de acesso à Garagem do Subsolo e do Térreo?
- 5) As legendas de Paredes (Quadro QA), descritas nos Projetos de Interior ,só vão até a legenda número 19. Porém, em alguns compartimentos do projeto (Ex. Refeitório dos Funcionários do Pavimento Térreo), aparecem as legendas de parede números 20 , 21 e 22. Como proceder nesses casos?
- 6) Idem a pergunta acima, mas em relação as legendas de acabamentos de rodapés e de tetos.
- 7) Devemos considerar soleira em granito Branco Acqualux no piso da Área Técnica para Reservatórios de Água sobre a fechamento em gradil metálico localizado no subsolo?
- 8) Devemos considerar revestimento em cerâmica ao longo de toda a parede onde existe o tanque de louça no Depósito de Condomínio, localizado no Subsolo? Caso a resposte seja negativa, favor informar qual a extensão e a altura do acabamento acima mencionado.
- 9) Nos projetos de Incêndio ,Gás e Elétrica Medição, foram disponibilizados dois tipos de arquivo : Executivo e Legal. Qual devemos considerar para realizar nosso orçamento?
- 10) No Anexo II do Caderno de Especificações está descrita uma lista de Mobiliários e Equipamentos que serão entregues pela FHE. Porém na planilha orçamentária, itens 9.4.1.1 até 9.4.1.8 e item 9.4.2.1, estão descritos esses Mobiliários e Equipamentos. Como proceder?

Resposta da CPL: Seguem as respostas quanto aos questionamentos abaixo:

- 1) Não foi desenvolvido o projeto de estrutura metálica. O orçamento foi elaborado utilizando o projeto arquitetônico e os valores unitários, dos serviços, podem ser verificados através das nossas composições.
- 2) Atentar para o item abaixo do edital em referência:
“II.4.1.2. Caso a licitante discorde dos quantitativos de materiais e serviços ou dos itens de serviços, apresentados nos modelos de planilhas orçamentárias fornecidos, ela deverá comunicar a discordância à CEL, por e-mail, no prazo estabelecido na Seção I.5.1, para que a FHE analise e, se procedente, promova a divulgação das alterações necessárias, na forma do disposto no item I.5.2. deste edital.
II.4.2. A licitante deverá observar também todas as informações, exigências e normas constantes deste edital e de todos os seus anexos. Quaisquer alterações, que venham a ser efetuadas na documentação básica ou nos demais anexos do referido edital, deverão ser consideradas para a elaboração das propostas.”
- 3) Este serviço foi retirado do orçamento.
- 4) Foi inserido no site da FHE nos documentos complementares o referido arquivo.
- 5) Verificar prancha 01/17 do Projeto Executivo de Arquitetura.
- 6) Verificar descrições dos rodapés e de tetos em questão na prancha 01/17 do Projeto Executivo de Arquitetura.

- 7) Seguir projeto executivo de arquitetura. Verificar descrições das soleiras em questão na prancha 01/17 do Projeto Executivo de Arquitetura.
- 8) Seguir projeto de detalhamento de áreas molhadas.
- 9) Sempre considerar o projeto com maior nível de detalhes; sendo portanto o executivo.
- 10) Deverão ser orçados para efeito de licitação apenas os mobiliários e equipamentos contemplados no orçamento.

Item 3 – Sobre o orçamento, gostaria de saber onde incide o BDI. No valor unitário de cada item? No orçamento base não vejo incidência, nem na Composição de Custos Unitários.

Resposta da CPL: informamos que o BDI incide nos preços que constam na composição de custos unitários, ou seja, o preço do item que consta na composição é o preço do SINAPI acrescido do BDI.
OBS: os preços dos equipamentos foram obtidos analogamente, porém, utilizando-se o BDI diferenciado.

Brasília-DF, 15 de janeiro de 2019.

OLMIRO FERNANDES ROPPA
Presidente da Comissão Especial de Licitação - CEL