

## **EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE Obras e Serviços de Engenharia**

Modalidade: Tomada de Preços – Tipo: Menor Preço

### **OBJETO**

Contratação de empresa de engenharia, sob regime de empreitada global, para a execução de serviços de implantação de copa de apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR), situado nas dependências da Escola de Especialistas de Aeronáutica – EEAR, com localização à Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº, Pedregulho, Guaratinguetá/SP.

### **LOCAL PARA RECEBIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTAS**

Sala de Licitação (sala de reuniões nº 303 – 3º andar) do edifício-sede da Fundação Habitacional do Exército - FHE, situado na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU, em Brasília/DF.

**DATA E HORÁRIO PARA ENTREGA DOS ENVELOPES E ABERTURA DO ENVELOPE DE HABILITAÇÃO TÉCNICA: 25/6/2018 às 9h.**

## SUMÁRIO

SEÇÃO I.....	4
I – PREÂMBULO.....	4
SEÇÃO II.....	7
II – INSTRUÇÕES GERAIS ÀS LICITANTES.....	7
II.1. OBJETO.....	7
II.2. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.....	7
II.3. DOCUMENTAÇÃO BÁSICA.....	7
II.4. VALOR DE REFERÊNCIA.....	8
II.5. VISITA AOS LOCAIS DAS OBRAS.....	8
II.6. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO.....	8
II.7. ADEQUAÇÃO À DOCUMENTAÇÃO DA LICITAÇÃO.....	9
II.8. CUSTO DE ELABORAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA E DA PROPOSTA DE PREÇOS.....	10
II.9. RECURSOS FINANCEIROS.....	10
II.10. CONTRATAÇÃO DE SEGURO.....	10
II.11. FORMA DE PAGAMENTO DAS OBRAS.....	10
II.12. REAJUSTE DO VALOR DOS SERVIÇOS.....	12
II.13. EXECUÇÃO DAS OBRAS.....	12
II.14. SUBCONTRATAÇÃO PARCIAL.....	13
II.15. FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS.....	13
II.16. MULTA E PENALIDADES.....	14
II.17. ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS.....	16
II.18. INFORMAÇÕES CONTRATUAIS.....	17
II.19. CREDENCIAMENTO DE REPRESENTANTES.....	17
II.20. PROPOSTA DE PREÇOS E DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA.....	18
II.21. MODIFICAÇÕES E ALTERAÇÕES DO EDITAL.....	18
II.22. IMPUGNAÇÃO ADMINISTRATIVA.....	19
II.23. CONVOCAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA À CONTRATAÇÃO E ASSINATURA DO CONTRATO DE OBRA.....	19
II.24. DISPOSIÇÕES GERAIS.....	20
SEÇÃO III.....	22
III – PROCESSAMENTO DA LICITAÇÃO.....	22
III.1. RECEBIMENTO DOS ENVELOPES, ABERTURA E ACEITABILIDADE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA E PROPOSTA DE PREÇO.....	22
III.2. INABILITAÇÃO DAS LICITANTES PARTICIPANTES.....	22
III.3. ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS.....	23
III.4. CORREÇÃO DE ERROS.....	23
III.5. DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS.....	23
III.6. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS.....	24
III.7. RESULTADO DA LICITAÇÃO.....	26
III.8. RECURSOS ADMINISTRATIVOS.....	26
SEÇÃO IV.....	27
IV – REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA.....	27
IV.1. CONDIÇÕES.....	27

IV.2. HABILITAÇÃO JURÍDICA, REGULARIDADE FISCAL E QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA .....	27
IV.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL .....	27
SEÇÃO V .....	29
V – PROPOSTA DE PREÇO .....	29
V.1. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO.....	29
V.2. PROPOSTA ALTERNATIVA E VANTAGENS .....	30
V.3. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA DE PREÇOS .....	30
ANEXO I – DOCUMENTAÇÃO BÁSICA.....	31
ANEXO II – ORÇAMENTO BÁSICO .....	32
ANEXO III – ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS.....	37
ANEXO IV – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA AO LOCAL DA OBRA .....	43
ANEXO V – REQUISITOS DE CADASTRAMENTO .....	44
ANEXO VI – MINUTA DO CONTRATO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA..	48
ANEXO VII – MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS .....	61
ANEXO VIII – MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE MENOR TRABALHADOR.....	62
ANEXO IX – MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	63
ANEXO X – MODELO DE DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS E SUBPRODUTOS DE MADEIRA DE PROCEDÊNCIA LEGAL .....	64
ANEXO XI – MODELO DE DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE .....	65
ANEXO XII – MODELO DE DECLARAÇÃO DE OPÇÃO OU NÃO PELA DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO .....	66

# EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE

## MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO

### Obras e Serviços de Engenharia

## SEÇÃO I

### I – PREÂMBULO

A **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO**, doravante denominada **FHE**, criada pela Lei nº 6.855, de 18 de novembro de 1980, integrante do Sistema Financeiro de Habitação, sediada à Avenida Duque de Caxias s/n, Setor Militar Urbano, em Brasília/DF, inscrita no **CNPJ sob o nº 00.643.742/0001-35 e no CF/DF sob o nº 07.483.284/001-05**, por meio da **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**, doravante denominada **CPL**, designada pela Portaria nº 60, de 28 de dezembro de 2017, e em conformidade com o disposto na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, torna público que realizará **LICITAÇÃO NA MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS, do TIPO MENOR PREÇO**, a fim de contratar empresa de engenharia, sob regime de empreitada global, para a execução de serviços de implantação de copa de apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR), situado nas dependências da Escola de Especialistas de Aeronáutica – EEAR, com localização à Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº, Pedregulho, Guaratinguetá/SP, conforme as condições estatuídas neste edital e em seus anexos.

**I.1.** As exigências, normas e procedimentos relativos à elaboração e à entrega das propostas, até o julgamento, adjudicação, homologação e assinatura do contrato de obra, constam neste edital.

**I.2.** Será admitida, nesta licitação, uma única proposta por empresa, que tenha sido constituída sob as leis brasileiras e que atenda aos requisitos das Seções IV e V deste edital.

**I.3.** Este edital está disponível para consulta no sítio virtual [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br).

**I.4.** Para elaboração das propostas, serão disponibilizadas no sítio virtual da FHE – [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br), menu: “Editais – Licitações – 2018 os arquivos digitais contendo a Documentação Básica, cuja relação está discriminada no Anexo I a este edital.

**I.5.** Quaisquer esclarecimentos, em relação a eventuais dúvidas na interpretação do presente edital, deverão ser solicitados exclusivamente por meio do endereço eletrônico: [licitacao.eng@fhe.org.br](mailto:licitacao.eng@fhe.org.br).

**I.5.1.** A CPL somente responderá aos questionamentos recebidos até cinco dias úteis antes da data de recebimento das propostas, no horário de 8h30 as 17h30, nos dias de expediente normal (segunda a sexta-feira).

**I.5.2.** Os pedidos de esclarecimentos e/ou questionamentos, acerca deste edital, serão respondidos no prazo máximo de três dias úteis, contados da data do seu recebimento. As respostas serão disponibilizadas no sítio virtual da FHE – [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br), menu: “Editais – Licitações – 2018”, cabendo aos interessados consultá-las.

**I.5.3.** Não havendo formulação de pedido de esclarecimento, entender-se-á que as informações e elementos contidos neste edital são suficientes para permitir a adequada elaboração da Proposta de Preço e apresentação da Documentação de Habilitação, razão pela qual não serão admitidos questionamentos ou impugnações posteriores sob alegação de ausência de esclarecimentos.

**I.5.4.** A(s) solicitação(ões) de informação(ões) não motivará(ão) prorrogação na data de entrega dos envelopes.

**I.6.** Os envelopes contendo a Documentação de Habilitação e a Proposta de Preço deverão ser entregues à CPL, **até às 9h do dia 25/6/2018**, na Sala de Licitação (sala de reuniões nº 303 – 3º andar) do edifício-sede da Fundação Habitacional do Exército - FHE, situado na Avenida Duque de Caxias s/n, Setor Militar Urbano – SMU, em Brasília/DF.

**I.7.** A sessão pública para abertura dos envelopes contendo a documentação de habilitação terá início **às 9h do dia 25/6/2018**, no endereço acima mencionado. Já a sessão para abertura dos envelopes de Proposta das licitantes habilitadas ocorrerá no próximo dia útil após o decurso do prazo legal para interposição de recursos, ou ainda, após a publicação do julgamento de eventuais recursos interpostos.

**I.8.** A incolumidade e a regularidade dos envelopes, até a sua entrega à CPL, no local, data e hora designados, são de exclusiva responsabilidade da licitante, mesmo nos casos de sua remessa por serviço postal, não cabendo qualquer compensação ou indenização na(s) hipótese(s) de envelope violado, falta de documento exigido no edital ou qualquer situação análoga. A CPL em hipótese alguma receberá envelopes cujos fechamentos estejam violados.

**I.9.** Ocorrendo decretação de feriado ou outro fato superveniente de caráter público, que impeça a realização do certame na data acima marcada, fica a sessão automaticamente prorrogada para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário designado no item anterior, independentemente de nova comunicação.

**I.10.** A CPL, a seu critério, poderá prorrogar o horário, por 15 (quinze) minutos, para entrega dos envelopes e, em consequência, para o início da sessão.

**I.11.** Fica assegurado, à FHE, o direito de, no interesse da Administração, sem que caiba qualquer tipo de reclamação ou indenização:

**I.11.1.** anular ou revogar, a qualquer tempo, no todo ou em parte, o presente edital, dando ciência às licitantes, na forma da legislação aplicável, e

**I.11.2.** alterar as condições deste edital e seus anexos, as especificações e qualquer exigência pertinente a esta licitação, desde que fixe novo prazo, não inferior a 30 (trinta) dias, para entrega dos documentos, a contar da publicação das alterações, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas.

**I.12.** Na contagem dos prazos recursais, será excluído o dia do início e incluído o dia do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dia de expediente da FHE.

**I.13.** A homologação do resultado deste certame não implicará na obrigatoriedade de contratação.

**I.14.** As licitantes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos por elas emitidos, apresentados em qualquer época ou fase do processo.

**I.15.** O foro para dirimir questões relativas ao presente edital será o da Justiça Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

## SEÇÃO II

### **II – INSTRUÇÕES GERAIS ÀS LICITANTES**

#### **II.1. OBJETO**

**II.1.1.** Contratação de empresa de engenharia, sob regime de empreitada global, para a execução de serviços de implantação de copa de apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR), situado nas dependências da Escola de Especialistas de Aeronáutica – EEAR, com localização à Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº, Pedregulho, Guaratinguetá/SP, conforme especificação dos serviços constante do Anexo III.

**II.1.1.1.** O serviço será realizado em edificação de propriedade da Aeronáutica, não havendo necessidade de aprovação de projetos na Prefeitura de Guaratinguetá, tampouco licenciamento ambiental por se tratar de reforma interna.

**II.1.1.2.** Serão de responsabilidade da licitante contratada os pagamentos de todas as despesas (taxas, emolumentos, etc.) para a obtenção, junto aos órgãos competentes, de licenças de qualquer natureza que se fizerem necessárias ao cumprimento do objeto.

**II.1.1.3.** Caberá, ainda, à licitante contratada, a adoção das medidas necessárias à proteção ambiental e às precauções para evitar a ocorrência de danos ao meio ambiente, observando o disposto na legislação federal, estadual e municipal em vigor, respondendo diretamente, independentemente de culpa, perante os órgãos e representantes do Poder Público, por eventuais danos ao meio ambiente causados por ação ou omissão sua, de seus sócios, não-sócios, empregados, prepostos, prestadores de serviço e subcontratados.

#### **II.2. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**II.2.1.** O prazo global para a execução da obra contratada é de 1 (um) mês, contado da data definida para início dos trabalhos na Ordem de Serviço.

#### **II.3. DOCUMENTAÇÃO BÁSICA**

**II.3.1.** A documentação básica, para elaboração das propostas, é representada por projetos, especificações, modelos de planilhas orçamentárias com quantitativos vinculados às obras, também disponibilizados no sítio virtual da FHE – [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br), menu: “Editais – Licitações – 2018, cuja relação está discriminada no Anexo I a este Edital.”

**II.3.1.1.** Os quantitativos de materiais e serviços, fornecidos nos modelos de planilhas orçamentárias, servem apenas como referência. As licitantes deverão levantar os quantitativos de suas propostas, alterando ou confirmando aqueles que se encontram nos modelos fornecidos, já que a responsabilidade pelas informações é exclusivamente de cada licitante.

**II.3.1.2.** Caso a licitante discorde dos quantitativos de materiais e serviços ou dos itens de serviços, apresentados nos modelos de planilhas orçamentárias fornecidos, ela deverá comunicar a discordância à CPL, por e-mail, no prazo estabelecido na Seção I.5.1, para que a FHE analise e, se procedente, promova a divulgação das alterações necessárias, na forma do disposto no item I.5.2. deste edital.

**II.3.2.** A licitante deverá observar também todas as informações, exigências e normas constantes deste edital e de todos os seus anexos. Quaisquer alterações, que venham a ser efetuadas na documentação básica ou nos demais anexos do referido edital, deverão ser consideradas para a elaboração das propostas.

## **II.4. VALOR DE REFERÊNCIA**

**II.4.1.** O valor global estimado como referência para o objeto desta licitação é de R\$ 23.927,75 (vinte e três mil, novecentos e vinte e sete reais e setenta e cinco centavos), conforme Planilha Orçamentária constante do Anexo II.

## **II.5. VISITA AOS LOCAIS DAS OBRAS**

**II.5.1.** A visita técnica ao local da obra deverá ser feita por profissional habilitado e agendada por meio dos telefones (12) 3132-6063 - (12) 3133-8487, de 2ª a 6ª feira no horário de 8h30 as 16h30, por intermédio do Cel Attilio Paulo FERRARO, devendo ser observadas as determinações a seguir.

**II.5.1.1.** Todas as licitantes deverão apresentar a declaração de visita ao local da obra, conforme modelo constante do Anexo IV deste edital, devidamente preenchida, juntamente com a documentação de habilitação. Dessa forma, caso venha ser a vencedora, não poderá alegar em nenhuma hipótese o desconhecimento dos locais da realização do serviço e suas peculiaridades como justificativa para se eximir das obrigações assumidas contratualmente.

**II.5.2.** A Declaração de Visita ao local de execução da obra é documento indispensável à participação no certame.

## **II.6. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO**

**II.6.1.** Somente poderão participar da presente licitação, as empresas interessadas já cadastradas ou que atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento, Anexo V deste edital, até o dia 18/6/2018.

**II.6.2.** As informações quanto ao cadastramento poderão ser obtidas pelo e-mail: [licitacao.eng@fhe.org.br](mailto:licitacao.eng@fhe.org.br).

**II.6.3.** Respeitadas as demais condições legais e aquelas constantes deste edital, será admitida, nesta licitação, uma única proposta por empresa, que tenha sido constituída sob as leis brasileiras, que atenda aos requisitos deste edital e, em especial, as condições limítrofes de cadastramento e de habilitação, indicadas no Anexo V e Seção IV, respectivamente.

**II.6.4.** Não poderão participar, direta ou indiretamente, da presente licitação ou da execução contratual:



- a) empresa declarada inidônea ou que tenha sofrido sanção de suspensão temporária do direito de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a dois anos, com fundamento no artigo 87, inciso III, da Lei 8.666/1993, por órgão ou entidade da Administração Pública, direta ou indireta, Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal;
- b) empresa suspensa de licitar ou contratar com a FHE;
- c) empresa em processo falimentar ou de recuperação judicial;
- d) empregado ou dirigente da FHE, da Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX, ou responsável pela licitação;
- e) pessoa(s) jurídica(s) que possuam em seu quadro societário, sob qualquer forma, empregado ou dirigente da FHE ou da Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX;
- f) pessoa(s) jurídica(s) que possua(m) em seu quadro societário, sob qualquer forma, um ou mais sócios que ostentem a condição de familiar de dirigente ou de empregado exercente de cargo em comissão ou função de confiança no âmbito da FHE ou da Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX;
- g) o autor do projeto (pessoa física ou jurídica); ou
- h) pessoa jurídica responsável pela elaboração do projeto ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto ou controlador, responsável técnico ou subcontratado;
- i) empresas associadas em consórcio; e
- j) empresas constituídas há menos de 3 anos.

**II.6.5.** Considera-se familiar o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau.

**II.6.6.** A FHE, a seu exclusivo critério, poderá contratar, como consultor(a) técnico, o autor do projeto ou a empresa responsável pela sua elaboração, para exercer as funções de fiscalização, supervisão ou gerenciamento da execução do objeto desta licitação.

## **II.7. ADEQUAÇÃO À DOCUMENTAÇÃO DA LICITAÇÃO**

**II.7.1.** A licitante deverá examinar todas as instruções contidas neste edital, responsabilizando-se por se informar a respeito das condições que possam afetar o custo ou a execução das obras. A omissão em assim proceder e a omissão ou erro em cumprir os requisitos de apresentação da Documentação de Habilitação e da Proposta de Preços serão de total responsabilidade da licitante, não havendo nenhuma tolerância pela FHE, podendo resultar em sua inabilitação ou desclassificação, não lhe cabendo direito a qualquer compensação ou indenização.

**II.7.2.** A fim de simplificar o exame da documentação, a licitante deverá apresentar somente os documentos solicitados em única via considerados indispensáveis à correta avaliação, já que nenhum outro documento, além dos solicitados, terá qualquer influência no julgamento.

## **II.8. CUSTO DE ELABORAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA E DA PROPOSTA DE PREÇOS**

**II.8.1.** A licitante arcará com todos os custos associados à obtenção dos Documentos para Habilitação Técnica e da elaboração da Proposta de Preços, sendo que a FHE, em nenhuma hipótese, será responsável ou se sujeitará a esses custos, independentemente do resultado deste certame licitatório ou de sua suspensão, revogação ou anulação.

## **II.9. RECURSOS FINANCEIROS**

**II.9.1.** A Fundação Habitacional do Exército – FHE utilizará recursos próprios para o pagamento das obras, com Centro de Custo GEREN e a seguinte classificação orçamentária: 083.222101000250001 – Edificações – Obras.

## **II.10. CONTRATAÇÃO DE SEGURO**

**II.10.1.** A licitante contratada obriga-se a contratar com seguradora idônea, a partir da data definida na Ordem de Serviço, Seguro Contra Riscos de Engenharia cobrindo incêndio e responsabilidade civil contra terceiros, danos físicos e acidentes pessoais coletivos, referentes ao objeto deste edital, com vigência até a data de recebimento provisório.

## **II.11. FORMA DE PAGAMENTO DAS OBRAS**

**II.11.1.** O pagamento da obra será efetuado pela CONTRATANTE, em única parcela, após a execução integral dos serviços, até o 5º (quinto) dia útil mediante apresentação de nota fiscal a qual será imediatamente atestada pela fiscalização, comprovando assim a execução integral dos serviços contratados.

**II.11.2.** A FHE reterá 5% (cinco por cento) sobre o valor da nota fiscal, na data do seu respectivo pagamento.

**II.11.2.1.** Os valores retidos serão devolvidos à licitante contratada, corrigidos pelo mesmo índice de correção da poupança (TR), ou pelo índice que porventura venha a substituí-lo, adicionados de juros de 6% ao ano, desde a data de depósito e do pagamento da Nota Fiscal até a data de assinatura do Termo de Recebimento e Aceitação Definitiva da Obra.

**II.11.2.2.** Do valor a ser devolvido, a FHE descontará as importâncias utilizadas para corrigir eventuais defeitos ou imperfeições, verificados na execução das obras e serviços, decorrentes de culpa ou imperícia da licitante contratada.

**II.11.2.3.** A devolução ocorrerá no prazo de **7 (sete)** dias úteis, contados da data de entrada do Termo de Recebimento e Aceitação Definitiva no protocolo da sede da FHE, em Brasília/DF.

**II.11.3.** Os dados da CONTRATANTE, a serem preenchidos na nota fiscal, serão os abaixo discriminados:

Nome: Fundação Habitacional do Exército – FHE  
Endereço: Av. Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/n, EEAR Pedregulho  
Cidade: Guaratinguetá/SP  
CEP: 12510-020  
CNPJ: 00.643.742/0046-37  
Inscrição Municipal: 120644

**II.11.4.** Por ocasião do pagamento das referidas notas fiscais, a FHE efetuará as retenções previstas na Lei nº 9.430/96 (referentes a IR, CSLL, PIS e COFINS), na Lei nº 9.711/98 (referente ao INSS) e na legislação municipal, segundo os percentuais constantes do quadro abaixo, ou de acordo com as alterações supervenientes da legislação tributária:

IR	CSLL	COFINS	PIS/PASEP	Total
1,2%	1,0%	3,0%	0,65%	5,85%
<b>INSS</b>				
11% sobre o valor de mão-de-obra, informada na Nota Fiscal. (*)				
<b>ISS</b>				
Conforme legislação municipal				

Obs: \*Caso a CONTRATADA seja optante pela desoneração da folha de pagamento, deverá enviar declaração para que seja realizado o ajuste na retenção.

**II.11.4.1.** A nota fiscal deverá ter todos os seus campos corretamente preenchidos, devendo a licitante contratada detalhar, no campo de discriminação dos serviços, os valores de mão de obra, de material utilizado e de locação de equipamentos, separadamente. Se a CONTRATADA deixar de informar na nota fiscal os percentuais de mão de obra, de materiais aplicados e de locação de equipamentos separadamente, será retido 11% (onze por cento) sobre o valor total da nota fiscal.

**II.11.4.2.** A FHE recolherá o valor correspondente ao INSS diretamente vinculado ao CNPJ da CONTRATANTE.

**II.11.5.** A nota fiscal, impressa e atestada pela fiscalização, será encaminhada para fim de pagamento ao endereço abaixo e deverá dar entrada no protocolo da FHE até, no máximo, o dia 20 (vinte) do mês de sua emissão, para que as retenções sejam processadas, dentro do mês de emissão da referida nota. Caso não seja possível, a empresa encaminhar a nota fiscal nesse prazo, essa deverá ser emitida com data do 1º (primeiro) dia do mês subsequente:

**FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**  
**Gerência de Engenharia - GEREN**  
 Avenida Duque de Caxias s/nº - 2º andar  
 Setor Militar Urbano – SMU  
 Brasília/DF  
 CEP: 70630-902

**II.11.6.** No caso de emissão de NFe/DANFE, a CONTRATADA deverá enviá-la também, para o endereço: [pagamento.gecoc@fhe.org.br](mailto:pagamento.gecoc@fhe.org.br).

**II.11.7.** A liberação do pagamento da obra, ficará condicionada a apresentação, à CONTRATANTE, por parte da CONTRATADA, de:

- a) uma via da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART da execução da obra, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo;
- b) folhas do livro de ordem originais, em 3 vias assinadas, sendo uma via para a CONTRATANTE, uma via para a CONTRATADA e a outra via para a obra, atualizadas até a data da medição;

- c) apólice do Seguro Contra Riscos de Engenharia, cobrindo incêndio e responsabilidade civil contra terceiros, danos físicos e acidentes pessoais coletivos relativo à obra objeto deste edital, em que deverá figurar a FHE como segurada e a licitante contratada como estipulante.
- d) instalação, no canteiro da obra, da placa da FHE e das demais placas exigidas pelos órgãos competentes;
- e) regularidade com os tributos federais e estaduais por meio das Certidões Negativas de Débitos perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, e com o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - TST, podendo ser substituídas pelo Certificado de Registro Cadastral do SICAF desde que indique situação de regularidade fiscal.

**II.11.8.** O pagamento das notas fiscais, desde que corretamente preenchidas, será efetuado no prazo máximo de 7 (sete) dias úteis, contados da data de entrada destas no protocolo da sede da FHE, em Brasília/DF.

**II.11.9.** A nota fiscal irregularmente preenchida será devolvida à licitante contratada, com as informações que motivaram a rejeição, contando-se novo prazo para o efetivo pagamento, após a entrega da nota fiscal devidamente corrigida. A devolução da nota fiscal não servirá de pretexto à suspensão dos serviços, do pagamento devido a empregados ou à inadimplência de qualquer obrigação financeira decorrente da execução do contrato ou mesmo ao descumprimento de quaisquer cláusulas contratuais.

**II.11.10.** Retenção de pagamento.

**II.11.10.1.** O pagamento poderá ser retido pela FHE, nos seguintes casos:

- a) inexecução contratual por parte da contratada; e
- b) prejuízos causados à FHE ou a terceiros em decorrência da presente contratação.

## **II.12. REAJUSTE DO VALOR DOS SERVIÇOS**

**II.12.1.** Em virtude de o prazo para execução dos serviços ser inferior a um ano, não haverá reajuste do valor a ser contratado.

## **II.13. EXECUÇÃO DAS OBRAS**

**II.13.1.** Para a execução das obras, a licitante contratada deverá ter em seu quadro permanente, em regime de dedicação exclusiva, no mínimo, um Engenheiro Civil residente, Mestre de Obras e Encarregados Gerais, todos com experiência em obras prediais, devidamente comprovada por currículo, bem como os demais profissionais de engenharia necessários ao desenvolvimento dos serviços contratados, assim como os profissionais previstos em leis pertinentes. O referido quadro deverá ser dimensionado de acordo com a complexidade da obra.

**II.13.2.** A contratada deverá manter um Engenheiro Civil residente no canteiro de Obra.

**II.13.3.** O(s) profissional(is) detentor(es) do(s) atestado(s) apresentado(s) que comprove(m) a capacidade Técnica para execução dos serviços objeto deste edital, deverá(ão) participar, necessariamente, da execução das obras.

**II.13.4.** A substituição de qualquer profissional especializado, integrante do quadro mencionado no item anterior, durante a execução das obras, só poderá ser efetuada por profissional com capacitação técnica equivalente ou superior e com a prévia e expressa anuência da FHE.

## **II.14. SUBCONTRATAÇÃO PARCIAL**

**II.14.1.** A licitante contratada não poderá subcontratar as obras e serviços constantes do objeto deste edital no seu todo. No entanto, poderá fazê-lo parcialmente, mediante aprovação prévia e expressa da FHE, com relação a serviços que, por seu grau de especialização, requeiram o concurso de firmas ou profissionais especialmente habilitados, mantida a responsabilidade direta da licitante contratada com a FHE.

**II.14.1.1** Não poderá ser subcontratada empresa que tenha participado desta mesma licitação.

## **II.15. FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS**

**II.15.1** A FHE, por meio de preposto, exercerá a fiscalização da execução das obras, bem como do cumprimento dos projetos, das especificações, das Normas Brasileiras, das posturas municipais e das exigências das concessionárias locais de serviços públicos. A fiscalização poderá embargar ou rejeitar serviços que não tenham sido executados de acordo com a boa técnica, assim como poderá recusar materiais e mão de obra que não estejam de acordo com o previsto nos documentos supracitados e no contrato de obra.

**II.15.2** A ação da fiscalização será preventiva, sem interferência na metodologia de trabalho da licitante contratada e, em absoluto, não gerará responsabilidade para a FHE pela execução das obras e serviços, como também não excluirá nem reduzirá as responsabilidades da licitante contratada pela execução das mesmas obras e serviços.

**II.15.3** A fiscalização da CONTRATANTE poderá:

**II.15.3.1** exigir que a CONTRATADA exclua da equipe, designada para a realização dos serviços, qualquer pessoa por ela empregada ou empregado da subcontratada que, a critério da CONTRATANTE, comporte-se de maneira indevida, atue com negligência, imprudência, imperícia ou incompetência no desempenho de suas atribuições ou, ainda, persista numa conduta prejudicial à saúde, à segurança ou ao ambiente no local da execução das obras e serviços, ou, ainda, de qualquer forma venha prejudicar o andamento normal da execução da obra, a imagem da CONTRATANTE ou que prejudique a relação dessa com as autoridades e/ou comunidade locais, devendo a CONTRATADA providenciar a imediata substituição da referida pessoa;

**II.15.3.2** notificar a CONTRATADA sobre a utilização de equipamentos e ferramentas inadequados, ou processos inseguros para a realização dos serviços;

**II.15.3.3** recusar serviços que tenham sido realizados pela CONTRATADA em desacordo com as condições estabelecidas, apresentando as devidas justificativas;

**II.15.3.4** requerer a realização de testes de materiais, equipamentos e serviços que julgar necessários, principalmente quando apresentarem deficiência ou divergência em relação ao Projeto de Urbanismo/Paisagismo ou à especificação e normas técnicas;

**II.15.3.5** determinar a suspensão da execução, no todo ou em parte, quando sua realização não estiver de acordo com os projetos e/ou com as normas, especificações técnicas e as demais condições contratuais, ou quando houver riscos à segurança de pessoas e ao meio-ambiente ou a sua realização possa causar prejuízos de difícil ou impossível reparação, e

**II.15.3.6** decidir, em nome da CONTRATANTE e no limite de suas atribuições, as demais questões que venham a ser suscitadas quanto à execução do objeto contratado. As ações ora tratadas serão formalizadas pela equipe de fiscalização e supervisão por meio de relatórios, assinados pelas partes.

**II.15.3.7** a licitante contratada deverá iniciar qualquer correção exigida pela fiscalização dentro de 48 (quarenta e oito) horas a contar do recebimento da notificação contendo a exigência, correndo por sua exclusiva conta as despesas decorrentes;

**II.15.3.8** à fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços, no caso de não ser atendida, dentro de 48 (quarenta e oito) horas a contar da entrega da notificação correspondente, qualquer reclamação sobre serviços executados ou materiais postos nas obras, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a licitante contratada, e sem que esta tenha direito a qualquer indenização;

**II.15.3.9** a licitante contratada deverá retirar das obras, imediatamente após o recebimento da notificação correspondente, qualquer empregado, subempreiteiro, tarefeiro, prestador de serviço, operário ou subordinado seu que, a critério da fiscalização, venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica, sob pena de suspensão das obras e serviços, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a licitante contratada, e sem que esta tenha direito a qualquer indenização;

**II.15.3.10** a licitante contratada deverá exercer meticulosa coordenação e controle dos materiais e dos serviços contratados, permitindo, à fiscalização, o acesso a todas as partes da obra. Será obrigada, também, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns ou dependências onde se encontrarem materiais destinados à obra contratada;

**II.15.3.11** à fiscalização será facultado exigir assiduidade no preenchimento dos Livros de Ordem, devidamente atualizados, bem como a manutenção da limpeza da obra, sendo essas obrigações indispensáveis para que sejam efetuadas as medições de serviços realizados, para fim de liberação dos pagamentos referentes às etapas executadas.

## **II.16. MULTA E PENALIDADES**

**II.16.1 O descumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula contratual poderá acarretar a aplicação das seguintes penalidades, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, assegurada a prévia e ampla defesa:**

**II.16.1.1** advertência;

**II.16.1.2** multa de:

- a) até 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total do contrato, pela recusa em assiná-lo, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, após regularmente convocada, sem prejuízo da aplicação de outras sanções previstas;

- b) até 0,3% (três décimos por cento) do valor deste contrato, atualizado, desde a data de sua assinatura até a data de aplicação da referida multa, com base nas variações mensais do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou do índice que porventura venha a substituí-lo, independente das demais cominações legais e contratuais, por dia que ultrapasse o prazo para entrega da etapa do cronograma físico aprovado pela FHE ou o prazo estipulado na Ordem de Serviço, conforme o caso;
- c) 10% (dez por cento) sobre o valor adjudicado, em caso de inexecução total da obrigação assumida;
- d) suspensão temporária do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a FHE pelo prazo de até 2 (dois) anos; e
- e) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

**II.16.2** Será considerada justificativa, para atraso das obras, a critério da FHE, a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, que implique em paralisação (fenômenos de natureza geológica, hídrica ou semelhante).

**II.16.3** Não serão admitidas, para atraso das obras, as justificativas abaixo:

- a) falta de material na praça ou defeito verificado naquele já adquirido;
- b) chuvas, exceto as que, comprovadamente, tenham impedido a execução dos trabalhos, servindo como prova dessa circunstância o registro no Livro de Ordem;
- c) dificuldades na contratação de mão de obra e problemas relacionados com equipamentos;
- d) interdição, determinada pelas autoridades públicas, quando motivadas por culpa da CONTRATADA ou de suas subempreiteiras;
- e) acidentes ou falhas técnicas de responsabilidade da CONTRATADA, e
- f) qualquer outra causa de natureza semelhante às enumeradas.

**II.16.4** Se, no desenvolvimento da obra, ocorrer atraso, além das cominações legais, a licitante contratada arcará com todos os ônus daí decorrentes, causados à FHE, podendo ser estes diretamente deduzidos dos valores das notas fiscais de serviços ou do valor retido como garantia das obrigações.

**II.16.5** A multa por atraso no início de execução da obra será descontada de imediato dos pagamentos das parcelas devidas. Entretanto, será devolvida à CONTRATADA se a obra for concluída dentro do prazo global estipulado.

**II.16.6** A multa por atraso na conclusão das obras será descontada da última prestação ou dos valores das garantias, se necessário. Enquanto não for paga ou relevada qualquer multa, nenhum pagamento será feito à CONTRATADA.

**II.16.7** Se a multa aplicada for superior ao valor das garantias contratuais, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela CONTRATANTE ou cobradas judicialmente.

**II.16.8** A CONTRATADA, no prazo de cinco dias úteis, a contar da respectiva notificação, poderá apresentar recurso contra a aplicação das sanções previstas neste contrato.

**II.16.9** Acordam as partes que, se qualquer delas tiver que recorrer ao Judiciário para haver os seus direitos, por inadimplemento da outra, arcará a que deu causa à demanda

com as custas processuais, multa de 10% (dez por cento) e honorários de 20% (vinte por cento) sobre o valor do proveito econômico que resulte da demanda.

**II.16.10** A penalidade de impedimento de participar de licitações promovidas pela FHE será aplicada no caso de inexecução do objeto contratual ou nas hipóteses do art. 88 da Lei de Licitações.

**II.16.11** O não cumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula ou de condições do contrato de obra poderá importar na suspensão dos pagamentos de parcelas ou na rescisão do contrato, a critério da FHE.

**II.16.12** As penalidades previstas são independentes e poderão ser aplicadas cumulativamente.

## **II.17. ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**II.17.1.** Por ocasião da conclusão integral do objeto contratado, após desmontado e limpo o local da obra, e efetuada a correção de todos os defeitos e imperfeições identificadas pela fiscalização da FHE durante a execução contratual, a licitante contratada solicitará, por escrito, a emissão do Termo de Recebimento e Aceitação Provisória da Obra, devendo apresentar os seguintes documentos:

- a) Certidão conjunta quanto a débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada da Guia da Previdência Social – GPS da diferença apurada na planilha, se o caso; Comprovação de Transação Bancária da GPS; Declaração e Informação sobre Obra de Construção Civil – DISO e Planilha para Aferição Indireta de Obra de Construção Civil.
- b) Certificado de Regularidade de Situação perante o FGTS – CRF;
- c) Comprovação da quitação de débitos, junto às concessionárias de serviços públicos, relativos às obras objeto deste edital;
- d) CD-ROM contendo todos os projetos do empreendimento atualizados (*as built*);
- e) dois jogos de cópias de todos os projetos (*as built*), assinados pelos respectivos responsáveis técnicos, juntamente com as ARTs;
- f) certificados de garantias e manuais de todos os equipamentos instalados na obra;
- g) Livro de Ordem devidamente encerrado e registrado no CREA, e
- h) demais documentos pertinentes.

**II.17.2.** A licitante contratada, até a expedição do Termo de Recebimento e Aceitação Definitiva da Obra e independentemente dos prazos de garantia oferecidos pelos fabricantes, responderá por todos os defeitos e imperfeições inaparentes ou ocultos, que venham a ser constatados na obra objeto deste Edital, como também pelo bom funcionamento de todos os equipamentos instalados.

**II.17.3.** Decorridos 45 (quarenta e cinco) dias da Aceitação Provisória da Obra, e desde que estejam atendidas, pela licitante contratada, as solicitações de reparos referentes a defeitos e imperfeições que tenham sido verificados no decorrer desse prazo, será emitido, pela FHE, o Termo de Recebimento e Aceitação Definitiva da Obra, e liberada a garantia contratual.



**II.17.4.** O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, tampouco, a ético-profissional da CONTRATADA, pela solidez e segurança das obras e serviços e pela perfeita execução do contrato.

**II.17.5.** Nos prazos definidos no art. 445 e seu parágrafo 1º, do Código Civil Brasileiro, e no que couber, o contido no Código do Consumidor (Lei nº 8.078 de 11/9/1990), a licitante contratada, independentemente dos prazos de garantia oferecidos pelos respectivos fabricantes, continuará a responder, a partir do Recebimento e Aceitação da Obra objeto deste edital, por todos os defeitos e imperfeições inaparentes ou ocultos, que venham a ser constatados na edificação objeto deste Edital, como também pelo bom funcionamento de todos os equipamentos por ela lá instalados.

## **II.18. INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

**II.18.1.** Demais condições não abordadas nesta Seção constam de forma completa nos anexos a este edital, em especial no Anexo VI – Minuta do Contrato de Obra e Serviços de Engenharia, deverão ser consideradas pela licitante para fins de elaboração e consistência de sua proposta.

**II.18.2.** O texto final do contrato de obra poderá vir a ser ajustado:

- a) a partir dos dados constantes da proposta da licitante vencedora, devidamente aprovados pela FHE;
- b) em função de alteração da legislação vigente à época da publicação do edital; ou
- c) em função de fato superveniente que justifique sua adequação.

## **II.19. CREDENCIAMENTO DE REPRESENTANTES**

**II.19.1.** No local, data e hora indicados no preâmbulo deste edital para o recebimento dos Envelopes, será realizado o credenciamento dos representantes legais das licitantes.

**II.19.2.** Como documentação de credenciamento deverá ser apresentado:

**II.19.2.1. Na condição de procurador:** documento oficial de identidade e procuração por instrumento público ou, ainda, por instrumento particular, com firma reconhecida, na forma da lei, com poderes expressos e específicos para representar a licitante e para praticar todos os atos inerentes ao presente certame, tais como:

- a) assinar, rubricar e datar a Proposta de Preço e demais documentos, nos termos deste edital;
- b) solicitar informações complementares, especificamente quanto aos anexos do presente edital;
- c) apresentar os envelopes da Proposta de Preço e dos Documentos de Habilitação;
- d) ser cientificado, em nome da Outorgante, das decisões proferidas ao longo do certame; e
- e) para renunciar ao direito de recorrer e aos prazos recursais relativos a qualquer decisão proferida durante todo o certame.

**II.19.2.2.** Na condição de sócio ou dirigente da sociedade: documento oficial de identidade e cópia autenticada em Cartório competente do contrato social registrado no órgão de registro de comércio competente ou documentação **na qual estejam expressos poderes para exercer direitos e assumir obrigações em nome da licitante.**

**II.19.3.** A não apresentação do documento de credenciamento ou a sua incorreção não impedirão a participação da licitante no certame, porém impossibilitarão o representante de se manifestar e responder pela empresa, não podendo rubricar documentos, fazer qualquer observação, ou interferir no desenvolvimento dos trabalhos.

**II.19.4.** Cada licitante credenciará apenas um representante, que será o único admitido a intervir nas etapas desta licitação e a responder por sua representada, para todos os atos e efeitos previstos neste edital.

**II.19.5.** Não será admitido um mesmo representante para mais de uma licitante.

## **II.20. PROPOSTA DE PREÇOS E DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA**

**II.20.1.** A Proposta de Preços e a Documentação de Habilitação Técnica, inclusive aquelas que forem encaminhadas por correio, deverão ser apresentadas em envelopes separados, lacrados e identificados externamente da seguinte forma:

**ENVELOPE – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA**  
**LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE – Obras e Serviços de Engenharia**  
**RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:**  
**CNPJ:**

**ENVELOPE – PROPOSTA DE PREÇOS**  
**LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE – Obras e Serviços de Engenharia**  
**RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:**  
**CNPJ:**

**II.20.2.** Excetuando-se o que se refere ao documento de credenciamento, fica vedada a entrega e aceitação de qualquer carta, documento ou anexo fora dos envelopes.

**II.20.3.** A entrega das propostas, conforme especificado neste item, será considerada pela FHE como comprovação de conhecimento e aceitação, pela licitante, das condições estatuídas neste edital.

## **II.21. MODIFICAÇÕES E ALTERAÇÕES DO EDITAL**

**II.21.1.** A qualquer tempo e antes da abertura dos envelopes, a FHE poderá, por qualquer razão, por sua iniciativa ou em consequência de solicitação de esclarecimento apresentada pelas licitantes, modificar este edital por meio de adendos que serão publicados no sítio [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br), reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto se a alteração não afetar significativamente a formulação das propostas, caso em que a comunicação será efetuada diretamente às licitantes.

**II.21.2.** A omissão da licitante em confirmar o recebimento do(s) adendo(s) não a isenta das obrigações relacionadas aos novos dispositivos. A CPL não tem qualquer responsabilidade quanto ao não recebimento, por parte da licitante, de esclarecimentos ou adendo(s) emitidos.

**II.21.3.** Os trechos deste edital, ou de seus anexos, que forem invalidados ou substituídos serão desconsiderados e não produzirão efeitos da presente licitação.

## **II.22. IMPUGNAÇÃO ADMINISTRATIVA**

**II.22.1.** Decairá do direito de impugnar os termos deste edital, perante a CPL, a licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a abertura dos envelopes de habilitação, e para qualquer cidadão que não o fizer até o quinto dia útil anterior à abertura. A impugnação deverá ser feita por escrito e protocolada junto à CPL nos dias de funcionamento da Instituição de segunda a sexta-feira, no horário compreendido entre 8h30 e 17h30, se feita tempestivamente pela licitante não a impedirá de participar do processo licitatório.

**II.22.2.** Apresentada no prazo, a impugnação será recebida pela CPL que, em **3 (três)** dias úteis, responderá aos seus termos, sucintamente.

## **II.23. CONVOCAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA À CONTRATAÇÃO E ASSINATURA DO CONTRATO DE OBRA.**

**II.23.1.** A assinatura do contrato ocorrerá dentro do prazo originário de validade da proposta, ou durante sua prorrogação. Expedidos os atos de adjudicação do objeto e homologação do resultado, a licitante vencedora será convocada para apresentar à FHE, como condicionante à assinatura do contrato de obra, os documentos abaixo discriminados, no prazo de três dias corridos, que poderá ser prorrogado por igual período, se solicitado pela licitante vencedora durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado, se assim aceito pela FHE:

- a) Registro do CREA/SP ou CAU, caso a licitante vencedora tenha sede em outra unidade da Federação;
- b) Certidão Conjunta Negativa quanto a Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil, Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS, e Tribunal Superior do Trabalho, podendo ser substituídas pelo Certificado de Registro Cadastral do SICAF desde que indique situação de regularidade fiscal.

**II.23.2.** Caso sejam necessários ajustes, após a conferência da documentação citada no item anterior, a adjudicatária será notificada para que os providencie e rerepresente a documentação, no prazo máximo de **2 (dois)** dias corridos, contados a partir do recebimento da notificação.

**II.23.3.** Não havendo a necessidade de ajustes e rerepresentação da documentação, ou após o aceite da documentação rerepresentada na forma do item anterior, a licitante vencedora será convocada para assinar o contrato, no prazo de cinco dias corridos.

**II.23.4.** O desatendimento, pela licitante vencedora, de quaisquer das exigências enumeradas neste item, bem como a recusa injustificada em assinar o contrato, dentro do prazo fixado pela FHE, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e acarretará à licitante a perda do direito à contratação, e a penalidade de suspensão do direito de licitar com a FHE, por prazo não superior a dois anos.

**II.23.5.** É facultado à FHE convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para assinar o contrato em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto a preço e prazo.

**II.23.6.** As penalidades dispostas no item II.23.4 não se aplicam às licitantes remanescentes, caso sejam convocadas e não aceitem a contratação nas mesmas condições da primeira colocada, inclusive quanto a preço e prazo.

**II.23.7.** Quando da assinatura do contrato, será expedida, pela Gerência de Engenharia da FHE, a correspondente Ordem de Serviço, na qual ficará expressamente determinada a data do efetivo início dos serviços.

## **II.24. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**II.24.1.** O lançamento deste edital e mesmo a homologação do resultado deste certame não obrigam a FHE à contratação de seu objeto, sendo-lhe permitido revogá-lo ou anulá-lo, sem que as licitantes tenham direito a qualquer reivindicação, indenização ou reembolso.

**II.24.2.** As licitantes assumirão todos os custos da preparação e apresentação de suas propostas, e a FHE não será, em nenhuma hipótese, responsabilizada por esses custos, independentemente da condução ou do resultado deste certame.

**II.24.3.** A Comissão Permanente de Licitação – CPL poderá, a qualquer tempo, solicitar informações complementares ou promover diligências julgadas necessárias.

**II.24.4.** A licitante contratada obriga-se a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos de serviços, que se fizerem necessários à execução das obras, de até 50% (cinquenta por cento) do valor inicial do contrato de obra, devidamente atualizado, ou supressões de serviços de até 25% (vinte e cinco), sendo firmados, para isso, aditamentos a este, prevalecendo, obrigatoriamente, os preços unitários do orçamento, constante da proposta da licitante contratada. Nos casos em que os preços unitários das obras e serviços acrescidos não constarem do orçamento constante da proposta, serão considerados como referência aqueles constantes da Tabela PINI regional, com justificativas das possíveis divergências, e estes deverão ser submetidos à prévia aprovação da CONTRATANTE. Em qualquer hipótese, a CONTRATANTE só aditará este contrato, autorizando a variação do volume das obras e serviços, após a análise dos respectivos efeitos de custo e da real necessidade técnica dos mesmos.

**II.24.5.** Para a perfeita execução e completo acabamento da obra, a licitante contratada obriga-se, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessárias para imprimir um andamento conveniente aos trabalhos.

**II.24.6.** Caberá à licitante contratada fornecer e conservar os equipamentos mecânicos e o ferramental necessário, assim como contratar mão de obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados, que assegurem um desenvolvimento satisfatório à obra, bem como obter os materiais necessários, com a antecedência adequada e em quantidades suficientes, para sua conclusão no prazo fixado.

**II.24.7.** A mão de obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da licitante contratada, devendo ser de primeira qualidade, capaz de executar acabamentos

esmerados, de acordo com a boa técnica e de pleno acordo com as especificações e projetos.

**II.24.8.** Consoante disposição contida no art. 7º, do Decreto nº 7.203, de 04 de junho de 2010, a licitante vencedora não poderá designar, para a prestação dos serviços objeto deste certame, familiar de dirigente ou de empregado da FHE ou da Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX que exerça, nestas Instituições, cargo em comissão ou função de confiança.

**II.24.8.1** Considera-se familiar o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau.

**II.24.9.** São, ainda, encargos da licitante contratada, o fornecimento de todos os materiais e o pagamento de impostos, taxas, leis sociais e outras despesas legais referentes à obra.

**II.24.10.** A licitante contratada adotará, nas obras, no que se refere à higiene e segurança do trabalho, as disposições da legislação vigente expedida pelo Ministério do Trabalho.

**II.24.11.** Quando for imperiosa a mudança de projetos, durante a execução da obra, tal fato só poderá ocorrer (em princípio, sem ônus para a FHE) após a documentação correspondente à referida mudança ser apresentada, por intermédio da fiscalização, para aprovação e autorização por parte da FHE.

**II.24.12.** Correrá por conta exclusiva da licitante contratada a responsabilidade por quaisquer acidentes de trabalho em função da obra contratada (ainda que resultantes de caso fortuito ou outros motivos), pelo uso indevido de patentes registradas e pela destruição ou danificação das obras, até a aceitação definitiva da obra pela FHE, bem como por eventuais indenizações a terceiros por fatos oriundos da execução da obra e/ou de ações ou omissões da licitante contratada, ainda que ocorram em via pública.

**II.24.13.** A licitante contratada deverá manter na obra um “LIVRO DE ORDEM”, com a finalidade de registrar o seu histórico, o qual será composto de folhas numeradas, em três vias, destinadas à FHE e à fiscalização (1ª e 2ª vias) e a 3ª via à licitante contratada, conforme Resolução CONFEA nº 1.024, de 21/08/2009.

**II.24.13.1.** Uma das vias permanecerá na obra. Nesse Livro serão também registradas as ordens de serviços e observações diversas. Dele farão uso: a fiscalização, para dar respostas à licitante contratada ou fazer comentários; e a licitante contratada, para fazer consultas e receber informações ou respostas.

**II.24.13.2.** As folhas do LIVRO DE ORDEM serão, diariamente, assinadas pelo engenheiro responsável e residente da licitante contratada e pela fiscalização.

**II.24.14.** A licitante contratada obriga-se a manter, durante todo o período de contratação, as mesmas condições apresentadas quando da habilitação.

## SEÇÃO III

### III – PROCESSAMENTO DA LICITAÇÃO

#### **III.1. RECEBIMENTO DOS ENVELOPES, ABERTURA E ACEITABILIDADE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA E PROPOSTA DE PREÇO**

**III.1.1.** A CPL, na data e hora definidas na Seção I.6 deste edital, dará início ao procedimento licitatório.

**III.1.2.** Aberta a sessão, os membros da Comissão verificarão a inviolabilidade dos lacres de todos os envelopes recebidos, o que será facultado aos representantes credenciados.

**III.1.3.** A CPL, nesta sessão, procederá à abertura dos **Envelopes de Habilitação Técnica**.

**III.1.4.** Todos os documentos de habilitação técnica e o Envelope de Proposta serão rubricados pelos representantes credenciados dos licitantes e pela CPL.

**III.1.5.** A CPL verificará a situação de cada licitante junto ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria Geral da União - CGU, Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa – Conselho Nacional de Justiça - CNJ e Lista de Inidôneos do Tribunal de Contas da União – TCU.

**III.1.6.** Os documentos serão encaminhados à área técnica para análise.

**III.1.7.** O resultado será divulgado no sítio virtual [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br).

**III.1.8.** Se todas as licitantes forem inabilitadas, a FHE poderá fixar o prazo de **8 (oito)** dias úteis para apresentação de nova documentação de habilitação, livre das causas que tenham determinado a inabilitação.

**III.1.9.** No próximo dia útil após o decurso do prazo legal para interposição de recursos, ou ainda, após a publicação do julgamento de eventuais recursos interpostos à fase de habilitação, será realizada sessão de abertura dos envelopes de Proposta das licitantes habilitadas.

#### **III.2. INABILITAÇÃO DAS LICITANTES PARTICIPANTES**

**III.2.1.** Serão inabilitadas as licitantes que:

- a) deixarem de apresentar qualquer um dos documentos solicitados no item IV.2. Habilitação;
- b) apresentar certidão positiva de improbidade administrativa em consulta realizada conforme o item III.1.5;

- c) deixarem de atender no prazo a qualquer diligência realizada pela CPL; e
- d) não atendam aos critérios de julgamentos estabelecidos neste edital e às solicitações de diligências da CPL.

### **III.3. ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS**

**III.3.1.** Aberta a sessão, os membros da Comissão verificarão a inviolabilidade dos lacres dos envelopes de Proposta de Preços recebidos, o que será facultado aos representantes dos interessados.

**III.3.2.** Os Envelopes de Proposta dos licitantes inabilitados serão devolvidos, lacrados às empresas, após a homologação do resultado do certame.

**III.3.3.** A CPL abrirá os Envelopes de Proposta e conferirá se o conteúdo corresponde ao solicitado. Em seguida, passará à imediata divulgação de seus preços, lançando-os em sistema próprio, responsável pela aplicação dos critérios de julgamento.

**III.3.4.** Será considerada como mais vantajosa a proposta que atender aos critérios do item III.6.

**III.3.5.** Se todas as propostas apresentadas forem desclassificadas, a FHE poderá fixar o prazo de **8 (oito)** dias úteis para que as licitantes apresentem novas propostas de preço.

**III.3.6.** A planilha orçamentária da proposta mais vantajosa será encaminhada à área técnica para análise. A FHE reserva-se o direito de desclassificar a proposta cujos quantitativos e preços unitários lhe pareçam exagerados para mais ou para menos, comparados com os correspondentes do orçamento básico elaborado.

**III.3.7.** Caso a planilha orçamentária da proposta mais vantajosa não seja aprovada na análise referida no item III.3.6 será dado prosseguimento, analisando-se a proposta da licitante classificada em segundo lugar, e assim sucessivamente.

**III.3.8.** O contrato será celebrado após a homologação, pela FHE, do resultado da licitação.

**III.3.9.** A CPL, a seu critério, poderá solicitar esclarecimentos e correções nas planilhas orçamentárias das licitantes, desde que não haja alteração do valor final da proposta.

### **III.4. CORREÇÃO DE ERROS**

**III.4.1.** Caso seja verificada a ausência de assinatura na proposta, tal falta poderá ser suprida com a convocação, pelo Presidente da CPL, do representante legal devidamente identificado e com poderes para assinar o referido documento, nos termos da Seção II.20.2.

**III.4.2.** Havendo discrepância entre os valores em algarismos e por extenso apresentados na proposta, o valor por extenso prevalecerá.

### **III.5. DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS**

**III.5.1.** As propostas serão desclassificadas caso:

- a) os envelopes não se apresentem lacrados e não estejam identificados;
- b) não estejam em conformidade com o modelo fornecido no Anexo VII deste edital;
- c) sejam ilegíveis ou contenham omissões, rasuras, entrelinhas, alterações, adições ou itens não solicitados;
- d) sejam apresentadas sem assinatura e não for possível aplicar o disposto na Seção III.4.1;
- e) propostas de preços cujas Planilhas Orçamentárias e de Composição do BDI não estejam anexas, e os valores se situarem em patamares de 10% (dez por cento) acima do valor do Orçamento Básico da FHE. As que ficarem abaixo do limite inferior, calculado conforme Seção III.6.2., serão consideradas inexecutáveis, cabendo, no entanto, recurso nos termos da Seção III.8.1;
- f) propostas de preço, cujos coeficientes de influência dos serviços discriminados no Resumo do Orçamento Descritivo da Planilha Orçamentária da Licitante, sejam superiores a 10% (dez por cento) dos valores constantes do Orçamento básico da FHE;
  - f1) na análise, serão considerados os números inteiros, sem casas decimais. Logo, será utilizado o arredondamento da seguinte forma: valores decimais inferiores a 5 serão desprezados, e igual ou superior ao valor decimal 5 serão elevados para a próxima unidade.
- g) deixem de atender no prazo a qualquer diligência realizada pela CPL; e.
- h) não atendam aos critérios de julgamentos estabelecidos neste edital e às solicitações de diligências da CPL.

### III.6. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

**III.6.1.** A apresentação do arquivo eletrônico das planilhas orçamentárias, de composição de BDI e de encargos sociais em mídia, constantes das alíneas “c”, “d” e “e” do item V.1.1., poderá ser suprida por diligência. Logo, a não apresentação não acarretará em desclassificação da proposta.

**III.6.1.1.** A Comissão Permanente de Licitação poderá solicitar, como subsídio a análise da proposta de preços, que a licitante apresente no prazo de até 3 (três) dias úteis a composição detalhada dos preços unitários, em duas casas decimais, (incluindo mão-de-obra, encargos sociais, custo de todo material utilizado e BDI).

**III.6.2.** Os valores dos limites inferiores serão obtidos conforme abaixo:

- a)  $L_{i1}$  corresponde a 70% (setenta por cento) da média aritmética das propostas cujos valores sejam superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor Orçamento Básico da FHE, de acordo com a seguinte fórmula:

$$L_{i1} = 0,70 \times \overline{M} = \frac{\left( \sum_{i=1}^n P_i \right)}{n}$$

Onde:

$L_{i1}$  = limite inferior 1

$\overline{M}$  = média aritmética



$$\left( \sum_{i=1}^n P_i \right) = \text{soma dos valores das propostas superiores a 50\% do OB}$$

n = número de propostas

OB = valor do Orçamento Básico da FHE

b)  $Li_2$  corresponde a 70% (setenta por cento) do Orçamento Básico da FHE, de acordo com fórmula abaixo:

$$Li_2 = 0,70 \times OB$$

Onde:

$Li_2$  = limite inferior 2

OB = valor do Orçamento Básico da FHE

c) será considerado inexequível o valor que estiver abaixo do menor dos dois limites inferiores, apurados segundo fórmulas acima.

**III.6.3.** A proposta, cujo valor for imediatamente superior ao limite inferior estabelecido no item precedente, será considerada como a mais vantajosa pela FHE. A proposta, cujo valor for imediatamente superior ao da primeira, será considerada como a segunda mais vantajosa, e assim sucessivamente.

**III.6.3.1.** Será assegurada, como critério de desempate, a preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte, conforme previsto no art. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006, e conforme art. 34 da Lei nº 11.488/2007, obedecida a ordem de classificação final.

**III.6.3.2.** Entende-se por empate as situações em que as propostas entregues pelas microempresas e pelas empresas de pequeno porte apresentem valores iguais ou até 10% (dez) por cento superiores ao da proposta considerada mais vantajosa para a FHE.

**III.6.3.3.** Para efeito do disposto no subitem III.6.3.1. deste edital, ocorrendo o empate, proceder-se-á da seguinte forma:

- a) a microempresa ou empresa de pequeno porte melhor classificada será convocada para apresentar nova proposta de valor inferior àquela considerada vencedora do certame, ocasião em que passará à condição de primeira classificada do certame;
- b) não ocorrendo interesse da microempresa ou empresa de pequeno porte em apresentar nova proposta na forma da alínea a) deste subitem, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese do subitem III.6.3.2., e
- c) no caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem III.6.3.2. deste edital, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar a melhor oferta.

**III.6.3.4.** Na hipótese da desclassificação da proposta apresentada pela microempresa ou empresa de pequeno porte, em atendimento ao subitem III.6.3.1. deste edital, a licitante autora, originalmente, da proposta de menor preço voltará à condição de proposta mais vantajosa.

**III.6.3.5.** O disposto nos subitens III.6.3.1, III.6.3.2. e III.6.3.3. somente se aplicará quando a proposta de menor preço inicial não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

**III.6.4.** No caso de empate entre duas ou mais propostas, a classificação será realizada por sorteio.

### **III.7. RESULTADO DA LICITAÇÃO**

**III.7.1.** Concluídos os trabalhos, a CPL submeterá o processo, devidamente instruído, à Diretoria de Administração da Fundação Habitacional do Exército – FHE que, considerando o relatório da CPL sobre a proposta de adjudicação do objeto deste certame à licitante vencedora, homologará ou não o resultado da licitação.

**III.7.2.** O resultado da presente licitação será divulgado no sítio virtual [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br).

**III.7.3.** O contrato será celebrado após a homologação, pela FHE, do resultado da licitação.

### **III.8. RECURSOS ADMINISTRATIVOS**

**III.8.1.** Do resultado, da revogação ou da anulação desta licitação, caberá recurso administrativo, no prazo de **5 (cinco) dias úteis**, contados da data de divulgação, que deverá ser apresentado por escrito, devidamente fundamentado e protocolizado, na FHE, nos dias de funcionamento da Instituição (segunda a sexta-feira), no horário compreendido entre 8h30 e 17h30.

**III.8.2.** O recurso será dirigido, pela licitante, à Diretoria de Administração da Fundação Habitacional do Exército - FHE, por intermédio da CPL, a qual poderá, no prazo de **5 (cinco) dias úteis** contados do prazo final para interposição de recursos, reconsiderar a decisão recorrida ou mantê-la, e encaminhará, à Diretoria de Administração da Fundação Habitacional do Exército – FHE, o recurso acompanhado das justificativas de sua decisão.

**III.8.3.** Os recursos terão efeito suspensivo.

**III.8.4.** As decisões referentes à habilitação, aos julgamentos e aos recursos serão lavradas em atas e, posteriormente, publicadas no sítio virtual [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br).

**III.8.5.** Na contagem dos prazos recursais será excluído o dia do início e incluído o dia do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dia de expediente da FHE.

## SEÇÃO IV

### IV – REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

#### IV.1. CONDIÇÕES

**IV.1.1.** Todas as licitantes deverão submeter à CPL, devidamente acondicionados no Envelope de Habilitação, os documentos abaixo relacionados, observando o seguinte:

**IV.1.1.1.** todos os documentos deverão ser apresentados em original ou por meio de cópia autenticada em cartório;

**IV.1.1.2.** a certidão de cadastramento, emitida pela FHE, poderá ser encaminhada em cópia simples;

**IV.1.1.3.** os documentos, quando obtidos pela internet, serão considerados válidos e originais, podendo a CPL, se julgar necessário, proceder às consultas nos respectivos endereços eletrônicos a fim de conferir sua autenticidade;

**IV.1.1.4.** todas as certidões e/ou certificados deverão estar no prazo de validade, sob pena de serem desconsiderados, e

**IV.1.1.5.** no caso de inexistência de prazo de validade da certidão e/ou do certificado, a CPL só aceitará aquele(s) emitido(s) **até 90 (noventa) dias**, contados da data de efetiva abertura da licitação.

#### IV.2. HABILITAÇÃO JURÍDICA, REGULARIDADE FISCAL E QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

**IV.2.1.** Apresentar:

- a) Certidão Simplificada da Junta Comercial;
- b) Instrumento de procuração, pública ou particular, com firma reconhecida, com poderes expressos para representar a licitante em procedimentos licitatórios e específicos para assinar declarações, propostas de preço e demais documentos, nos termos deste edital;
- c) Certidão de Cadastramento emitida pela Fundação Habitacional do Exército - FHE;
- d) Declaração de Inexistência de Menor Trabalhador, conforme modelo do Anexo VIII; e

#### IV.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL

**IV.3.1.** Atestado de capacidade técnica, emitido por instituição pública ou privada, comprovando que a licitante executou obra de características técnicas similares à do objeto desta licitação, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) da sede ou domicílio da licitante.

**IV.3.2.** Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) da sede ou do domicílio da licitante.

**IV.3.3.** Comprovação de capacidade técnico-operacional mediante apresentação de um ou mais atestado de capacidade técnica, registrados no CREA/CAU, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da licitante, relativo à execução de obra de engenharia compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, com um mínimo de 170,00m<sup>2</sup>.

**IV.3.4.** Declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual.

**IV.3.5.** Comprovação de a licitante possuir, em seu quadro, profissional de nível superior legalmente habilitado junto ao CREA ou CAU, com atribuição específica para as atividades requeridas pelo objeto deste edital, que tenha se responsabilizado tecnicamente por obra de engenharia compatível em características, quantidades e prazos com o objetivo da presente licitação com um mínimo de 170,00m<sup>2</sup>, comprovando através de Certidão de Acervo Técnico – CAT.

**IV.3.6.** A comprovação do vínculo profissional formal do responsável técnico, engenheiro civil ou arquiteto, deverá ser feita mediante apresentação de um dos seguintes documentos:

- a) cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) expedida pelo Ministério do Trabalho, contendo as folhas que demonstrem o nº de registro, qualificação civil, contrato de trabalho e última alteração de salário;
- b) ficha de registro de empregados (FRE);
- c) ato constitutivo da empresa, devidamente registrado no órgão de Registro de Comércio competente, do domicílio ou sede da licitante; ou
- d) contrato de prestação de serviços, com firmas reconhecidas em cartório.

**IV.3.7.** A comprovação de profissional legalmente habilitado junto ao CREA ou CAU deverá ser feita mediante a apresentação de Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetos e Urbanistas (CAU).

**IV.3.8.** A licitante deverá apresentar, ainda, declaração de que o responsável técnico detentor do atestado apresentado será o responsável técnico e, conseqüentemente, o engenheiro residente, pela execução da obra, conforme Anexo IX deste edital.

**IV.3.9.** Declaração de visita aos locais das obras, conforme modelo constante do Anexo III deste edital.

**IV.3.10.** Declaração de compromisso de utilização de produtos e subprodutos de madeira de procedência legal, conforme modelo do Anexo X.

**IV.3.11.** Não será admitida a apresentação de um mesmo responsável técnico, por diferentes licitantes.

**IV.3.12.** A comprovação de capacidade técnico-profissional poderá ser efetuada mediante a apresentação de um único CAT, desde que a obra objeto do atestado contemple todas as características exigidas no item IV.3.1.

## SEÇÃO V

### V – PROPOSTA DE PREÇO

#### **V.1. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO**

**V.1.1.** Todas as licitantes deverão submeter à CPL, devidamente acondicionados no Envelope de Proposta de Preço, os documentos abaixo relacionados, em uma única via, em papel timbrado da empresa, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, datados e assinados por representante legal do licitante, que detenha poderes para tanto, e de responsável técnico:

- a) Proposta de preço, conforme Anexo VII deste edital;
- b) Cronograma Físico-Financeiro;
- c) Planilha Orçamentária;
- d) Planilhas de Composição de BDI, detalhando todos seus componentes; e
- e) Planilhas de Composição das Leis Sociais, detalhando todos os seus componentes.

**V.1.1.1.** Os documentos constantes das alíneas “b”, “c” e “d” deverão ser elaborados, conforme os modelos de arquivos digitais disponibilizados no sítio [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br), menu: “Editais – Licitações – 2018”.

**V.1.1.2.** Todos os preços unitários destes documentos deverão ser elaborados com duas casas decimais e o preço total deverá estar expresso em moeda corrente.

**V.1.1.3.** Ao elaborar a proposta de preços, a licitante deverá computar todos os custos necessários à execução dos serviços desta licitação (considerando, de forma especialíssima, as condições estabelecidas neste edital e na minuta do contrato de obra – Anexo VI), inclusive serviços, impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, licenças, taxas, fretes, seguros, deslocamentos de pessoal e todas as taxas, custas e emolumentos que incidam direta ou indiretamente sobre os serviços licitados.

**V.1.1.4.** As planilhas orçamentária, de composição de BDI e de encargos sociais também deverão ser apresentadas em CD-ROM, em arquivo eletrônico, no formato EXCEL, ressaltando que a sua apresentação não substitui a apresentação da planilha escrita e assinada para efeito de análise e julgamento.

**V.1.2.** Aberta a proposta de preço e constatada a falta de CD ROM, a Comissão Permanente de Licitação concederá o prazo de até 3 (três) dias úteis para que a empresa providencie a sua entrega.

**V.1.2.1.** A Comissão Permanente de Licitação poderá ainda solicitar, como subsídio a análise da proposta de preços, que a licitante apresente no mesmo prazo a composição detalhada dos preços unitários, em duas casas decimais, (incluindo mão-de-obra, custo de todo material utilizado, encargos sociais e BDI).

**V.1.3.** Caso a licitante esteja qualificada como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, deverá apresentar a declaração conforme modelo constante do Anexo XI, devidamente assinada pelo representante legal da Empresa, sob pena de não poder usufruir dos benefícios previstos.

**V.1.4.** Todas as licitantes deverão apresentar a Declaração optante ou não pela desoneração da folha de pagamento, conforme modelo constante do Anexo XII deste edital.

**V.1.5.** Após a assinatura do contrato, em até 10 (dez) dias, a licitante contratada deverá apresentar:

**V.1.5.1.** cronograma físico-financeiro com a indicação dos serviços pertencentes ao caminho crítico da obra,

**V.1.5.2.** composições de custos unitários de todos os serviços discriminados na planilha orçamentária, bem como arquivo digital no formato de planilha eletrônica Excel.

## **V.2. PROPOSTA ALTERNATIVA E VANTAGENS**

**V.2.1.** Não será considerada qualquer oferta de vantagem não prevista neste edital, inclusive financiamentos, nem preço ou vantagem baseados nas ofertas dos demais licitantes.

## **V.3. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA DE PREÇOS**

**V.3.1.** A proposta de preços será válida por 60 (sessenta) dias, contados da data de sua apresentação.

**V.3.2.** Caso o processo licitatório não tenha sido concluído, ou o contrato de obra e serviços de engenharia não tenha sido assinado dentro do prazo de validade da proposta, e havendo interesse das partes, a licitante, independentemente de notificação formal da FHE, poderá apresentar carta de prorrogação do prazo de sua proposta.

Brasília/DF, 22 de maio de 2018.

EDMAR LIMA DE SOUZA  
Comissão Permanente de Licitação - CPL  
Presidente

VITOR LUIZ DA TRINDADE MARÇAL  
Membro

JULIANA SERMOUD FONSECA DE  
ALBUQUERQUE LIMA  
Membro Suplente

ROBINSON GILBERTO BARBOSA MOUSINHO  
Membro

## **EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**

**MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**

### **ANEXO I – DOCUMENTAÇÃO BÁSICA**

#### **1 – PROJETOS (Arquivos em DWG e PDF):**

##### **1.1. Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR)**

###### **1.1.1. – ARQUITETURA:**

- PTF EEAR – ARQ \_R0;

###### **1.1.2. – INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

- PTF EEAR – IEL\_R0

###### **1.1.3. – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

- PTF EEAR - IHA\_ ESGOTO\_R0

#### **2 – DOCUMENTAÇÃO**

- Caderno de Imagens dos Materiais;
- Modelo de Placa de Obra;
- Projetos: Arquitetura/Instalação Hidráulica/Instalação de Esgoto;
- Modelo de Planilha Orçamentária e BDI;
- Autorização de Obra; e
- Orçamento, BDI e Leis Sociais.

**Observação:** Os documentos relacionados neste Anexo serão disponibilizados no sítio virtual da FHE – [www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br), menu: “Editais – Licitações – 2018.”

## EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE


### MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO

#### ANEXO II – ORÇAMENTO BÁSICO


Implantação de Copa de Apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR)					
ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO					
Construtora:(1)		Área (m²) (2)	Data do orçamento:(3)		
<b>A Definir</b>		<b>3,85</b>	<b>07/03/18</b>		
Endereço da obra:(4)		BDI Utilizado:	Cidade:(5)		
<b>Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº (EEAR)</b>		<b>30,33%</b>	<b>Guaratinguetá/SP</b>		
Nome do Responsável pelo orçamento:(6)				CREA nº:(7)	
<b>ANDRÉA GOMES DE ANDRADE e JULIANA APARECIDA OLIVEIRA DE PAULA</b>				<b>21.590/D-DF e 10730/D - DF</b>	
ITENS (8)	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS (9)	un (11)	Quant (10)	PREÇO UNITÁRIO (12)	PREÇO DO SERVIÇO (13)
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>				<b>6.327,85</b>
1.1	Engenheiro Civil	H	8,00	175,01	1.400,08
1.2	Encarregado Geral de Obra	MÊS	1,00	4.210,94	4.210,94
1.3	Placa de Obra	M2	1,20	325,83	391,00
1.4	ART - Anotações de Responsabilidade Técnica	UN	1,00	325,83	325,83
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>				<b>877,55</b>
2.1	Demolição de alvenaria de tijolo comum, sem reaproveitamento	M3	0,22	61,50	13,53
2.2	Retirada de box em acrílico	M2	2,81	12,80	35,97
2.3	Retirada de luminária	UN	1,00	12,80	12,80
2.4	Demolição de piso cerâmico inclusive retirada da camada de regularização sobre lastro de concreto com espessura até 3 cm	M2	3,85	28,70	110,50
2.5	Retirada de soleira de mármore ou granito (largura média de 15 cm)	M	0,70	10,05	7,04
2.6	Demolição de revestimento de azulejo ou lambris	M2	28,56	5,13	146,51
2.7	Retirada de divisória (tipo divilux), com montantes metálicos	M2	10,50	18,73	196,67
2.8	Retirada de porta de madeira, de uma folha com batente, guarnição e ferragem	UN	1,00	121,51	121,51
2.9	Retirada e reinstalação de peça em madeira de proteção de parede	UN	1,00	18,28	18,28
2.10	Retirada de vaso sanitário	UN	1,00	18,28	18,28
2.11	Demolição de piso cimentado sobre lastro de concreto	M2	6,00	26,65	159,90
2.12	Retirada de bancada com lavatório de louça, com torneira e acessórios	UN	1,00	36,56	36,56
<b>3</b>	<b>EXECUÇÃO CIVIL</b>				<b>14.383,41</b>
3.1	Concreto não estrutural, preparo com betoneira	M3	0,50	582,78	291,39
3.2	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragens - WC	UN	1,00	1.025,60	1.025,60
3.3	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragens - COPA	UN	1,00	1.095,41	1.095,41
3.4	Joelho 90° soldável de PVC azul com rosca metálica Ø 25 mm x 1/2"	UN	5,00	15,04	75,20
3.5	Tê 90° soldável de PVC com rosca metálica, Ø 25 mm x 25 mm x 1/2"	UN	3,00	17,28	51,84
3.6	Adaptador soldável de PVC com flanges e anel para caixa água Ø 25 mm x 3/4"	UN	2,00	16,89	33,78

A




Implantação de Copa de Apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR)				 <b>Fundação Habitacional do Exército</b>	
ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO					
Construtora:(1)		Área (m²) (2)	Data do orçamento:(3)		
<b>A Definir</b>		<b>3,85</b>	<b>07/03/18</b>		
Endereço da obra:(4)		BDI Utilizado:	Cidade:(5)		
<b>Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº (EEAR)</b>		<b>30,33%</b>	<b>Guaratinguetá/SP</b>		
Nome do Responsável pelo orçamento:(6)				CREA nº:(7)	
<b>ANDRÉA GOMES DE ANDRADE e JULIANA APARECIDA OLIVEIRA DE PAULA</b>				<b>21.590/D-DF e 10730/D - DF</b>	
ITENS (8)	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS (9)	un (11)	Quant (10)	PREÇO UNITÁRIO (12)	PREÇO DO SERVIÇO (13)
3.7	Joelho 90° soldável de PVC Ø 25 mm	UN	4,00	7,61	30,44
3.8	Registro de gaveta com canopla Ø 25 mm - 1"	UN	1,00	80,85	80,85
3.9	Tubo de PVC soldável ø 25 mm	M	11,00	8,16	89,76
3.10	Caixa de gordura 19 L, com cesto - TIGRE	UN	1,00	341,54	341,54
3.11	Ralo de PVC rígido sifonado, 150MM, TIGRE, com anti espuma TIGRE e tampa abre / fecha MOLDENOX	UN	1,00	182,21	182,21
3.12	Joelho 45° de PVC, ponta e bolsa soldável, Ø 40 mm	UN	1,00	14,16	14,16
3.13	Joelho 90° de PVC, ponta e bolsa soldável, Ø 40 mm	UN	2,00	12,69	25,38
3.14	Joelho 90° de PVC, ponta bolsa e virola, Ø 50 mm	UN	3,00	14,49	43,47
3.15	Joelho 90° de PVC, ponta bolsa e virola, Ø 100 mm	UN	1,00	27,71	27,71
3.16	Tê 90° de redução de PVC, ponta bolsa e virola, Ø 100 x 50 mm	UN	1,00	32,93	32,93
3.17	Tê 90° de redução de PVC, ponta bolsa e virola, Ø 75 x 50 mm	UN	1,00	26,72	26,72
3.18	Tê 90° de PVC, ponta bolsa e virola, Ø 50 x 50 mm	UN	1,00	19,69	19,69
3.19	Tubo de PVC PBV Ø 40 mm	M	1,50	12,78	19,17
3.20	Tubo de PVC PBV Ø 50 mm	M	4,90	17,58	86,14
3.21	Tubo de PVC PBV Ø 75 mm	M	1,60	26,41	42,26
3.22	Tubo de PVC PBV Ø 100 mm	M	8,70	29,52	256,82
3.23	Pendente ou plafonier circular de embutir ref. EF07-E, fabricação ABALUX	UN	2,00	157,58	315,16
3.24	Forro de gesso acartonado fixo, monolítico, aparafusado em perfis metálicos espaçados a 0,60m, suspensos por pendurais rígidos reguláveis, espaçados a cada 1,00 m espessura: 12,5 mm	M2	3,63	81,39	295,45
3.25	Chapa de Drywall resistente a umidade 120cmx2,40m, tonalidade: verde - KNAUF	M2	5,18	91,09	471,85
3.26	Soleira de granito cinza andorinha	M	1,30	87,34	113,54
3.27	Rejuntamento de revetimento cerâmico, com argamassa pré-fabricada, para juntas até 3 mm	M2	30,68	10,23	313,86
3.28	Pintura com tinta esmalte sobre madeira	M2	8,19	20,54	168,22
3.29	Emassamento de teto com massa corrida à base de PVA com duas demãos, para pintura látex	M2	22,18	11,93	264,61




Implantação de Copa de Apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR)				 <b>Fundação Habitacional do Exército</b>	
ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO					
Construtora:(1)		Área (m <sup>2</sup> ) (2)		Data do orçamento:(3)	
<b>A Definir</b>		<b>3,85</b>		<b>07/03/18</b>	
Endereço da obra:(4)		BDI Utilizado:		Cidade:(5)	
<b>Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº (EEAR)</b>		<b>30,33%</b>		<b>Guaratinguetá/SP</b>	
Nome do Responsável pelo orçamento:(6)				CREA nº:(7)	
<b>ANDRÉA GOMES DE ANDRADE e JULIANA APARECIDA OLIVEIRA DE PAULA</b>				<b>21.590/D-DF e 10730/D - DF</b>	
ITENS (8)	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS (9)	un (11)	Quant (10)	PREÇO UNITÁRIO (12)	PREÇO DO SERVIÇO (13)
3.30	Tampo de granito polido para pia, cinza andorinha -COPA	M	1,25	246,03	307,54
3.31	Dispenser para sabonete líquido, Ref. 99.1002, Linha White - COLUMBUS DO BRASIL	UN	1,00	90,49	90,49
3.32	Dispenser para papel toalha Ref. 99.1011, Linha White - COLUMBUS DO BRASIL	UN	1,00	90,49	90,49
3.33	Dispenser para papel higiênico, Ref. 99.1020, Linha White - COLUMBUS DO BRASIL	UN	1,00	90,49	90,49
3.34	Cabide Duplo	UN	1,00	64,64	64,64
3.35	Espelho cristal para sanitário, e=5 mm	M2	0,45	495,09	222,79
3.36	Caixa de inspeção com tampa T33 - 60x60	UN	1,00	748,52	748,52
3.37	Limpeza geral da edificação	M2	37,90	12,80	485,12
3.38	Pintura Metalatex Acrílica - fosca, cor Branco neve, Fab. SHERWIN WILLIAMS	M2	22,18	21,53	477,54
3.39	Caçamba para retirada de entulho	UN	4,00	472,06	1.888,24
3.40	Cerâmica linha Forma, Branco Acetinado, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 40 cm) - ELIANE	M2	26,80	56,77	1.521,44
3.41	Cerâmica linha Habitat, Branco Acetinado, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 45 x 45 cm) - ELIANE	M2	3,63	56,77	206,08
3.42	Terminal de Ventilação 50mm - TIGRE	UN	1,00	12,03	12,03
3.43	Placas de Indicação de Comportamento - ref: 76 - personalizada - COPA	UN	1,00	34,39	34,39
3.44	Placas de Indicação de Comportamento - ref: 76 - personalizada - WC	UN	1,00	34,39	34,39
3.45	Torneira para lavatório 1/2", linha PERTUTTI, fabricação DOCOL, (cód. 1193), incluindo engate flexível.	UN	1,00	75,71	75,71
3.46	Prateleira para cozinha, MDF 15mm, com pintura esmalte sintético semi brilho na cor preta, incluindo instalação.	UN	1,00	195,50	195,50
3.47	Vaso sanitário com caixa acoplada, duplo acionamento 3/6L, branco gelo, com ligação flexível, parafusos de fixação e anel de vedação - DECA	UN	1,00	499,49	499,49
3.48	Lavatório de canto, suspenso com mesa Ref. L76,- DECA	UN	1,00	966,50	966,50




Implantação de Copa de Apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR)				 <b>Fundação Habitacional do Exército</b>	
ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO					
Construtora:(1)		Área (m²) (2)	Data do orçamento:(3)		
<b>A Definir</b>		<b>3,85</b>	<b>07/03/18</b>		
Endereço da obra:(4)		BDI Utilizado:	Cidade:(5)		
<b>Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº (EEAR)</b>		<b>30,33%</b>	<b>Guaratinguetá/SP</b>		
Nome do Responsável pelo orçamento:(6)			CREA nº:(7)		
<b>ANDRÉA GOMES DE ANDRADE e JULIANA APARECIDA OLIVEIRA DE PAULA</b>			<b>21.590/D-DF e 10730/D - DF</b>		
ITENS (8)	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS (9)	un (11)	Quant (10)	PREÇO UNITÁRIO (12)	PREÇO DO SERVIÇO (13)
3.49	Cabide duplo, Linha requinte, Ref: 109 RSL-MOLDENOX	UN	1,00	52,00	52,00
3.50	Cuba de aço inoxidável redonda de embutir, dimensões 30x14cm, Ref 330 - STRAKE, incluindo válvula e sifão.	UN	1,00	317,15	317,15
3.51	Tablica metálica lisa Knauf	M	10,82	15,50	167,71
<b>4</b>	<b>EXECUÇÃO ELÉTRICA</b>				<b>2.338,94</b>
4.1	Disjuntor monopolar termomagnético de 20 A em quadro de distribuição	UN	8,00	18,82	150,56
4.2	Disjuntor monopolar termomagnético de 32 A em quadro de distribuição	UN	4,00	18,74	74,96
4.3	Disjuntor bipolar termomagnético de 20 A em quadro de distribuição	UN	2,00	54,55	109,10
4.4	Disjuntor bipolar termomagnético de 50 A em quadro de distribuição	UN	1,00	61,66	61,66
4.5	Caixa de ligação de PVC para eletroduto flexível, retangular, dimensões 4 x 2"	UN	6,00	8,36	50,16
4.6	Cabo isolado em PVC seção 2,5 mm² - 750 V - 70°C - flexível	M	80,00	4,55	364,00
4.7	Cabo isolado em PVC seção 6 mm² - 750 V - 70°C - flexível	M	2,50	6,74	16,85
4.8	Cabo isolado em PVC seção 10 mm² - 750 V - 70°C - flexível	M	1,50	9,25	13,88
4.9	Interruptor, uma tecla simples 10 A - 250 V	UN	1,00	14,13	14,13
4.10	Interruptor e tomada, uma tecla simples e uma tomada dois pólos universal 10 A - 250 V	UN	1,00	43,64	43,64
4.11	Tomada dois pólos mais terra 20 A - 250 V	UN	4,00	21,32	85,28
4.12	Quadro de distribuição de luz em PVC de embutir, até 24 divisões modulares, com barramentos	UN	1,00	309,94	309,94
4.13	Eletroduto de PVC flexível corrugado Ø 25 mm 3/4"	M	20,00	7,39	147,80
4.14	Luminária Plafon EF07-E ABALUX com lâmpada LED 9W	UN	2,00	268,94	537,88
4.15	Exaustor mecânico Ventokit	UN	1,00	359,10	359,10
<b>TOTAL GERAL DA OBRA (1+2+3+4 ) COM BDI:</b>					<b>23.927,75</b>
<i>Volare 20 - PINI</i>					

  
**Andréa Gomes de Andrade**  
 Engenheira Civil  
 CREA 21.590/D-DF  
 GEREN/DIORP

  
**Juliana Aparecida Oliveira de Paula**  
 Engenheira Eletricista  
 CREA 10730/D-DF  
 GEREN/DIORP

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI - Sem Desoneração de Mão de Obra**

PROPONENTE:

ORÇAMENTO Nº  
Implantação de Copa de Apoio em área do Ponto Fixo  
de Atendimento da FHE (PTF EEAR)

DADOS E CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

Local: Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº - Bairro: Pedregulho - Guaratinguetá/SP

1-DESPESAS INDIRETAS DA SEDE

TIPO	DESCRIÇÃO	TAXA
AC	Administração Central	5,50
DF	Despesas Financeiras	1,39
R	Riscos ou eventuais	1,27
S+G	Seguro + Garantia	1,00

CÁLCULO DO BDI  
FÓRMULA

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

2-BENEFÍCIOS

TIPO	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
I	Impostos (a+b+c+d).....	8,65
	a) COFINS .....	3,00
	b) PIS .....	0,65
	c) ISS .....	5,00
L	Lucro .....	8,96

BDI = 30,33 %

PROFISSIONAL LEGALMENTE HABILITADO

Nome: Andréa Gomes de Andrade  
CREA nº 21.590/D-DF

assinatura:  
data: 07.03.18

Andréa Gomes de Andrade  
Engenheira Civil  
CREA 21.590/D-DF  
GEREN/DIORP

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA CONTABILIDADE DA LICITANTE

Nome:  
CRC nº

assinatura:  
data:

## **EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**

### **MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**

#### **ANEXO III – ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**

## **1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS**

### **1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

- a) Retirada de bancada, juntamente com a respectiva louça, torneira e acessórios, sem previsão de reutilização dos mesmos;
- b) Retirada de vaso sanitário, sem previsão de reutilização do mesmo;
- c) Retirada de luminária, sem previsão de reutilização da mesma;
- d) Retirada completa de porta, sem previsão de reutilização da mesma, assim como de suas ferragens;
- e) Retirada de soleira da porta do Sanitário;
- f) Retirada de box em acrílico, sem previsão de reutilização do mesmo;
- g) Retirada total de revestimento cerâmico de piso e paredes;
- h) Execução de abertura de vão em parede para instalação de porta de 60x210cm, conforme indicação em projeto;
- i) Execução de pequena abertura na parede externa do Sanitário, objetivando a instalação de grelha do sistema de ventilação mecânica do novo WC, prevendo-se também a execução de retoque pontual de pintura na fachada da edificação, conforme indicação em projeto;
- j) Retirada de elemento (em madeira) de proteção da parede existente na área de implantação da porta do novo Sanitário, com previsão de sua reutilização na retaguarda da mesa de atendimento da área de acesso; e
- k) Retirada de parede divisória cega (de piso ao teto), tipo Divilux, na área de Espera, sem previsão de sua reutilização, conforme indicação prevista em projeto.

### **1.2. SERVIÇOS DEFINITIVOS**

#### **- COPA:**

- a) Execução de revestimento cerâmico (piso e paredes):
  - Em paredes: Cerâmica Forma Slim, Branco AC, dimensões 30x40cm, fabricação Eliane.
  - Em piso: Cerâmica Habitat, Branco AC, dimensões 45x45cm, fabricação Eliane.

Obs: O rejunte das peças será industrializado, da mesma cor das cerâmicas.

b) Execução de forro de gesso acartonado Knauf, ou equivalente, modelo standart, com acabamento em pintura PVA branco neve sobre massa corrida PVA, de fabricação Sharwin Williams, ou equivalente, com previsão de instalação de tabica metálica Knauf ou equivalente, com tratamento em pintura esmalte da mesma cor do forro, conforme orientação de projeto;

c) Instalação de soleira em granito polido cinza andorinha, com 2cm de espessura, de largura igual ao da parede e comprimento compatível com a largura da porta;

d) Instalação de conjunto de porta/batente/alizar/ferragens:

- Porta: lisa, em compensado, semioca, medindo 3,5cm de espessura, largura de 70cm e altura de 210cm, acabamento em \*pintura esmalte semi-brilho;

- Batente: terão largura igual à espessura das paredes e acabamento em \*pintura esmalte semi-brilho;

- Alizar: de formato, preferencialmente, reto, medindo 1,5x 7,0cm, acabamento em \*pintura esmalte semi-brilho;

- Ferragens: fechadura de fabricação IMAB, ou tecnicamente equivalente, referência 1851, com maçanetas referência Cosmos, acabamento Antique, espelho e dobradiças (03 un. por folha) de 3" x 2.1/2," em ferro cromado;

\*Pintura esmalte semi-brilho Metalatex, de fabricação Sherwin Williams, ou equivalente, na cor cinza claro, conforme padrão existente no local.

e) Instalação, com fita dupla face, de placa de sinalização de ambiente, na face externa da porta de acesso à Copa, confeccionada em material PVC, preferencialmente na cor branca ou cinza claro, medindo 25cm x 20cm, com texto e imagem na cor preta, referência AfixGraf ou equivalente, conforme orientação no Caderno de Imagens dos Materiais;

f) Instalação de bancada em granito polido tipo cinza andorinha, com 2cm de espessura e dimensões de 55x125cm, dotada de ressalto frontal e roda-banca com altura de 7cm do mesmo material, conforme orientação de projeto;

g) Instalação de cuba inox redonda de embutir, alto brilho,  $\varnothing=30$ cm, profundidade=14cm, bitola de 3.1/2", referência 330, de fabricação Strake ou tecnicamente equivalente;

h) Instalação de torneira para cozinha, de mesa, bitola de 1/2", linha Pertutti, código 00266306, fabricação Docol;

i) Instalação de válvula de escoamento com inox para pia americana 3.1/2", código 26916925, fabricação Tigre;

j) Instalação de sifão ajustável para pia americana 3.1/2", cor branca, código 26916607, fabricação Tigre;

k) Instalação de engate flexível reforçado de PVC, 1/2" x 40cm, código 26915821, fabricação Tigre;

l) Instalação, na calçada da retaguarda da edificação, de caixa de gordura completa em PVC, com capacidade para 19L e tampa reforçada, código 27801005, fabricação Tigre, conforme localização e detalhes em projeto;

m) Instalação de luminária circular de embutir, com 2 lâmpadas de LED 19W e difusor em vidro jateado central, referência EF07-E, fabricação Abalux ou equivalente;

n) Confeção e instalação de prateleira em MDF de 15mm, para apoio de cafeteira elétrica, com acabamento em pintura esmalte sintético semi brilho na cor preta, conforme detalhe em projeto;

o) Instalação de interruptores e tomadas, marca Pial - linha Silentoque, conforme definição em projeto; e

p) Instalação de cabide duplo, referência 109 RSL, linha Requite, fabricação Moldenox ou equivalente.

#### **- SANITÁRIO:**

a) Execução de revestimento cerâmico (piso e paredes):

- Em paredes: Cerâmica Forma Slim, Branco AC, dimensões 30x40cm, fabricação Eliane.

- Em piso: Cerâmica Habitat, Branco AC, dimensões 45x45cm, fabricação Eliane.

Obs: O rejunte das peças será industrializado, da mesma cor das cerâmicas.

b) Execução de forro de gesso acartonado Knauf, ou equivalente, modelo standart, com acabamento em pintura PVA branco neve sobre massa corrida PVA, de fabricação Sharwin Williams, ou equivalente, com previsão de instalação de tabica metálica Knauf ou equivalente, com tratamento em pintura esmalte da mesma cor do forro, conforme orientação de projeto;

c) Instalação de exaustor mecânico, embutido no forro, referência Ventokit NM 80, dotado de veneziana autofechante, conforme orientação prevista em projeto.

d) Instalação de soleira em granito polido cinza andorinha, com 2cm de espessura, de largura igual ao da parede e comprimento compatível com a largura da porta;

e) Instalação de conjunto de porta/batente/alizar/ferragens:

- Porta: lisa, em compensado, semioca, medindo 3,5cm de espessura, largura de 60cm e altura de 210cm, acabamento em \*pintura esmalte semi-brilho.

- Batente: terão largura igual à espessura das paredes e acabamento em \*pintura esmalte semi-brilho.

- Alizar: de formato, preferencialmente, reto, medindo 1,5x 7,0cm, acabamento em \*pintura esmalte semi-brilho.

- Ferragens: fechadura de fabricação IMAB, ou tecnicamente equivalente, referência 1952, com maçanetas referência Cosmos, acabamento Antique, espelho e dobradiças (03 un. por folha) de 3" x 2.1/2," em ferro cromado.

\*Pintura esmalte semi-brilho Metalatex, de fabricação Sherwin Williams, ou equivalente, na cor cinza claro, conforme padrão existente no local.

f) Instalação, com fita dupla face, de placa de sinalização de ambiente, na face externa da porta de acesso ao Sanitário, confeccionada em material PVC, preferencialmente na cor branca ou cinza claro, medindo 25cm x 20cm, com texto e imagem na cor preta, referência AfixGraf ou equivalente, conforme orientação no Caderno de Imagens dos Materiais;

g) Instalação de lavatório suspenso de canto, código L76, cor branco gelo, fabricação Deca;

h) Instalação de espelho espelho cristal, com espessura mínima de 4mm, medindo 50cm de largura e 90cm de altura, fixado sobre o revestimento cerâmico com silicone ou cola apropriada para esta finalidade, conforme orientação constante em projeto;

i) Instalação de vaso sanitário com caixa acoplada, duplo acionamento 3/6L, cor branco gelo, referência Izy, fabricação Deca;

j) Instalação de assento sanitário, em material plástico antibacteriano, na cor branca gelo, para louça Deca Izy, fabricação Deca;

k) Instalação de dispenser para porta-toalha de papel, referência 99.1011, linha White – Columbus Brasil;

l) Instalação de dispenser para sabonete líquido, referência 99.1002, linha White – Columbus Brasil;

m) Instalação de dispenser para papel higiênico, referência 99.1020, linha White – Columbus Brasil;

n) Instalação de torneira para lavatório, bitola de 1/2", linha Pertutti, fabricação Docol;

o) Instalação de válvula de escoamento com inox para lavatório 7/8", código 26916909, fabricação Tigre;

p) Instalação de sifão ajustável para lavatório, com copo metalizado, código 26916330, fabricação Tigre;

q) Instalação de engate flexível reforçado de PVC, 1/2" x 40cm, código 26915821, fabricação Tigre;

r) Instalação de luminárias circulares de embutir, com 2 lâmpadas de LED 9W e difusor em vidro jateado central, referência EF07-E, fabricação Abalux ou equivalente;

s) Instalação de registro de gaveta, acabamento cromado, linha Pertutti, fabricação Docol;



t) Instalação de ralo sifonado  $\varnothing$  100, fabricação Tigre, dotado de grelha quadrada cromada, bitola 100, código 27502318, com mecanismo aberto/fechado, de fabricação Tigre, conforme localização em projeto; e

u) Execução, na calçada da retaguarda da edificação, de caixa de inspeção (CI) em alvenaria de tijolo maciço, com dimensões internas de 60cm x 60cm (altura variável) e fechamento com tampa de ferro fundido referência T-33, conforme localização e detalhes em projeto.

#### **- COPA E SANITÁRIO (ELÉTRICA):**

a) O quadro elétrico existente deverá ser substituído por modelo de embutir PVC com capacidade para 24 disjuntores, contendo barramento principal bifásico e barras de neutro e terra, de fabricante Tigre ou similar;

b) No Quadro de Distribuição, deverá ser usado mini disjuntores monopolares, bipolares ou tripolares da linha K32a, Icc 3KA, de fabricação Siemens ou Merlin Gerin (NBR NM 60898);

c) Será usado dispositivo DR de proteção a corrente diferencial residual (interruptores de corrente de fuga) de 63mA, tipo tetrapolar, de fabricação Siemens ou Merlin Gerin (NBR NM 610080);

d) Serão instalados no Quadro de Distribuição dispositivos protetores contra surtos (DPS), um para cada fase, e um para o neutro, de fabricação Clamper ou Merlin Gerin;

e) Para uso geral, os condutores serão de cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico para 750 Volts, bitola mínima de 2,5mm<sup>2</sup>, conforme projeto, de marca Prysmian, Ficap, tipo afitox ou equivalente;

f) As tomadas instaladas nas paredes serão do tipo padrão brasileiro, com 2 pólos + terra horizontal, linha Silentoque da Pial;

g) Os interruptores instalados nas paredes, serão da marca Pial, linha Silentoque, padrão vertical, na cor branca;

h) Deverá ser utilizada a tubulação existente do antigo ponto do chuveiro para encaminhamento dos novos circuitos da copa;

i) Deverá ser executada nova tubulação, a partir do ponto do chuveiro, com eletroduto PVC corrugado reforçado para atender os novos pontos da copa e sanitário;

j) Deverá ser instalado um novo circuito para a alimentação do micro-ondas;

k) Deverá ser instalado um novo circuito para a alimentação do frigobar/cafeteira/filtro;

l) Os circuitos existentes de iluminação, tomadas gerais e ar condicionado deverão ser mantidos;

m) Deverão ser instaladas na copa e sanitário, luminárias circulares de embutir, com 2 lâmpadas de LED 9W e difusor em vidro jateado central, referência EF07-E, fabricação Abalux ou equivalente;

n) Conjuguar o acionamento da iluminação do Sanitário com o exaustor mecânico; e

o) A execução das instalações deverá ser confirmada no local e caberá à contratada a definição da melhor alternativa ou proposta de novas soluções.

### **1.3. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

a) Instalação da placa da obra, a ser confeccionada pela Contratada, conforme modelo anexo à documentação, e demais placas exigidas pelos Órgãos de Fiscalização;

b) Os tubos e conexões serão de PVC rígido soldável, marca Tigre, na bitola prevista em projeto;

c) Os pontos de utilização de água receberão conexões azuis com bucha de latão, marca Tigre;

d) Prevista a instalação de plug com rosca nos pontos de instalação hidráulica para ducha higiênica e filtro;

e) A parede que divide as áreas da Copa e Sanitário será constituída por chapa de drywall resistente à umidade (chapa verde), fixada de cada lado de uma estrutura formada por perfis de aço galvanizado (montantes e guias), conforme largura acabada estabelecida em projeto;

f) Prevista a execução de serviço de emassamento, com massa corrida Metalatex Sherwin Williams, ou equivalente, e pintura, com tinta acrílica fosca Metalatex Sherwin Williams, ou equivalente, na cor branco neve na parede que sofreu abertura de vão para a instalação da porta de acesso ao novo Sanitário (identificada em projeto com a nomenclatura RV4);

g) Prevista, caso necessário, a recomposição do rodapé cerâmico da parede identificada em projeto com a nomenclatura de acabamento RV4, dado aos trabalhos de abertura de vão para instalação da porta (PM1) do novo Sanitário;

h) Prevista a realização de abertura no piso (cimentado) da calçada na retaguarda da edificação, junto à parede externa de maior dimensão da Copa e Sanitário, objetivando a execução de ramais e caixas (de gordura e de inspeção) do sistema de esgoto das referidas áreas, com a conseqüente recomposição do passeio, conforme padrão de acabamento existente no local, e de acordo com a orientação de projeto;

i) Prevista a remoção de toda a sujeira dos pisos, louças, metais e outros, com a retirada de todo o entulho proveniente desta limpeza. O ralo e as caixas deverão se encontrar limpos e desobstruídos; e

j) A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento de suas instalações, equipamentos e aparelhos.

**EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**

**MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**

**ANEXO IV – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA AO LOCAL DA OBRA**

*(Papel timbrado da empresa)*

**À  
FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE  
Comissão Permanente de Licitação – CPL – Obras e Serviços de Engenharia  
LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE**

Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano  
70630-902 – Brasília/DF

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ/MF sob o nº \_\_\_\_\_, representada legalmente pelo(a) Sr (a). \_\_\_\_\_, CREA ou CAU-----, responsável técnico da empresa, declara para os devidos fins que:

( ) tenho o conhecimento prévio da área onde será executada a obra objeto da licitação. (ou)

( ) compareci no Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR), situado nas dependências da Escola de Especialistas de Aeronáutica – EEAR, com localização à Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº, Pedregulho, Guaratinguetá/SP, tendo tomado conhecimento de todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações referentes ao objeto da licitação.

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2018.

Nome e assinatura do representante legal  
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)

**OBSERVAÇÃO:** caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.

## **EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**

### **MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**

#### **ANEXO V – REQUISITOS DE CADASTRAMENTO**

O Cadastramento poderá ser feito mediante a apresentação de:

1. Ficha Cadastral, conforme Apêndice A.
2. Certificado de Registro Cadastral junto ao SICAF, indicando situação de regularidade fiscal e qualificação econômica financeira válida, contemplando índices de Liquidez Corrente, Liquidez Geral e Solvência Geral com resultado superior a um e patrimônio líquido mínimo de 10% (dez por cento) do valor de referência da licitação.
3. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.
4. Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA) ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da sede ou do domicílio da licitante.
5. Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da licitante.

As licitantes, que não possuem Certificado de Registro Cadastral do SICAF ou cujo Certificado não contemple todas as exigências do item 2 destes Requisitos de Cadastramento, deverão apresentar ainda os documentos que supram tais exigências, a saber:

#### **HABILITAÇÃO JURÍDICA**

1. Registro Comercial, no caso de empresa individual.
2. Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, devidamente registrado na Junta Comercial.
3. Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova da diretoria em exercício.
4. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

#### **REGULARIDADE FISCAL**

1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) do Ministério da Fazenda.
2. Prova do domicílio ou sede da licitante, de regularidade com as Fazendas:
  - a) Federal (Certidão Negativa Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União);
  - b) Estadual (Certidão Negativa de Tributos Estaduais);
  - c) Municipal (Certidão Negativa de Tributos Municipais); e
  - d) Prova de situação regular perante o Fundo de Garantia de Tempo de Serviço – FGTS, por meio de Certificado de Regularidade do FGTS (CRF).

Se a licitante estiver domiciliada ou sediada no Distrito Federal, os documentos relacionados aos Fiscos Estadual e Municipal deverão ser expedidos pelo Órgão Fazendário do Distrito Federal.

## **QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

1. As licitantes deverão comprovar a boa situação financeira pelos índices resultantes da aplicação das fórmulas abaixo, com resultado superior a 1 (um), com base no Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, conforme abaixo e, no caso de empresa constituída no exercício em curso, deverá apresentar Balancete Analítico relativo ao mês anterior ao da abertura da presente licitação, assinado pelo administrador da empresa e por contabilista legalmente habilitado, vedada a substituição por balanço ou balancetes provisórios:

- a. para as sociedades anônimas: cópia da publicação em Diário Oficial ou em jornal de grande circulação, devidamente autenticada na Junta Comercial ou em Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas da sede ou domicílio da licitante;
- b. para as sociedades por cotas de responsabilidade limitada: por fotocópia autenticada em Ofício de Notas e Protestos, do Livro Diário, inclusive com termos de abertura e de encerramento, devidamente registrado na Junta Comercial da sede ou em Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas da sede ou domicílio da licitante ou alternativamente, emitidos via Sped, devidamente acompanhados do termo de autenticação da Escrituração Contábil Digital (ECD); ou por Balanço e Demonstrações Contábeis devidamente autenticados na Junta Comercial ou em Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas da sede ou domicílio da licitante; e,
- c. para as sociedades sujeita à Legislação do Simples: por fotocópia autenticada em Ofício de Notas e Protestos, do livro diário, inclusive com termos de abertura e de encerramento, devidamente registrado na Junta Comercial da sede ou em Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas da sede ou domicílio da licitante ou alternativamente, emitidos via Sped, devidamente acompanhados do termo de autenticação da Escrituração Contábil Digital (ECD); ou por Balanço e Demonstrações Contábeis devidamente autenticados na Junta Comercial ou em Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas da sede ou domicílio da licitante:

### Liquidez Geral (LG)

$$LG = \frac{AC + ARLP}{PC + PLP}$$

Onde: LG = Liquidez Geral  
AC = Ativo Circulante  
ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo  
PC = Passivo Circulante  
PLP = Passivo Exigível a Longo Prazo

### Liquidez Corrente (LC)

$$LC = \frac{AC}{PC}$$

Onde: LC = Liquidez Corrente  
AC = Ativo Circulante  
PC = Passivo Circulante

Solvência Geral (SG)

$$SG = \frac{AT}{PC+PLP}$$

Onde: SG = Solvência Geral  
AT = Ativo Total  
PC = Passivo Circulante  
PLP = Passivo Exigível a Longo Prazo

2. A comprovação do patrimônio líquido de 10% (dez por cento) do valor de referência da licitação, podendo este ser atualizado por índices oficiais, quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data da apresentação da proposta.

**CONDIÇÕES:**

1. As licitantes são responsáveis em demonstrar a sua situação de regularidade de forma completa. Se na Certidão de Falência expedida pelo Distribuidor de sua sede, não constarem os processos judiciais eletrônicos, essa informação deverá ser complementada pela licitante, sob pena de inabilitação, acaso as ações de falência ou recuperação judicial possam ser distribuídas mediante processo judicial eletrônico. Se as certidões de regularidade fiscal, expedidas pelos respectivos órgãos Fazendários, dividirem as informações em certidões distintas, a licitante é responsável por apresentar a documentação de forma completa, sob pena de inabilitação.
2. Todos os documentos deverão ser apresentados em original ou por meio de cópia autenticada em cartório.
3. Todas as certidões e/ou certificados deverão estar no prazo de validade, sob pena de serem desconsiderados.
4. Os documentos relativos à regularidade fiscal, quando obtidos pela internet, serão considerados válidos e originais.
5. No caso de inexistência de prazo de validade da certidão e/ou do certificado, somente serão aceitos aquela emitida até 90 (noventa) dias, contados da data da efetiva abertura da licitação.
6. A documentação para cadastramento deverá ser enviada para o endereço abaixo, **até o dia 18/6/2018:**

**FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO – FHE**  
**Gerência de Compras e Contrato - GECOC**  
Avenida Duque de Caxias s/n - 2º andar  
Setor Militar Urbano - SMU  
Brasília/DF  
CEP 70630-902

## APENDICE A

(Papel timbrado da empresa)

### FICHA CADASTRAL

#### **DADOS DA EMPRESA:**

Razão Social:.....

Nome Fantasia:.....

Endereço:.....

Bairro:..... Cidade:.....

Estado: ..... CEP: .....

Telefone (DDD): ..... Fax (DDD): .....

CNPJ: .....

Inscrição Estadual: .....

Inscrição Municipal:.....

E-mail:.....

#### **DO CONTRATO SOCIAL:**

Data de sua constituição:.....

Data da última alteração:.....

#### **DADOS DO(S) REPRESENTANTES:**

1. Nome do (a) Representante Legal:

Endereço completo: .....

Complemento:.....

Bairro:..... Cidade:.....

Estado: ..... País: ..... CEP: .....

Telefone (DDD): ..... Fax (DDD):.....

E-mail:.....

CPF:.....

.....  
Assinatura do responsável Legal

## **EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**

**MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**

**ANEXO VI – MINUTA DO CONTRATO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

### **CONTRATO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº XX/2018-FHE**

**CONTRATO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, SOB O REGIME DE EMPREITADA GLOBAL DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, CELEBRADO ENTRE A FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE E \_\_\_\_\_, PARA IMPLANTAÇÃO DE COPA DE APOIO EM ÁREA DO PONTO FIXO DE ATENDIMENTO DA FHE (PTF EEAR).**

A **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE**, com sede na Avenida Duque de Caxias s/n, Setor Militar Urbano - SMU, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.643.742/0001-35 e no CF/DF sob o nº 07.483.284/001-05, neste ato representada por \_\_\_\_\_ **(qualificação completa)** \_\_\_\_\_, aqui denominada simplesmente **CONTRATANTE**, contrata, por este, e na melhor forma de direito, a \_\_\_\_\_ **(nome da empresa)** sediada à \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, por seu \_\_\_\_\_, o (a) Sr.(a). \_\_\_\_\_ (nome), \_\_\_\_\_ (nacionalidade), \_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_ (profissão), portador da CI nº \_\_\_\_\_, expedida por \_\_\_\_\_ e inscrito no CPF sob o nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado em \_\_\_\_\_, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, têm justo e avençado um contrato de prestação de serviços, conforme Licitação 5/2018 de \_\_\_/\_\_\_/2018 em conformidade com a Lei nº 8.666/1993 e Proposta Comercial da CONTRATADA de \_\_\_/\_\_\_/2018, partes integrantes deste contrato, que será regido pelas cláusulas seguintes:

#### **1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. O objeto deste contrato é a contratação de empresa de engenharia, sob regime de empreitada global, para a execução de serviços de implantação de copa de apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR), situado nas dependências da Escola de Especialistas de Aeronáutica – EEAR, com localização à Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº, Pedregulho, Guaratinguetá/SP, conforme condições estatuídas no **EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE para Obras e Serviços de Engenharia**.

1.2. Serão de responsabilidade da CONTRATADA os pagamentos de todas as despesas (taxas, emolumentos, etc.) para a obtenção, junto aos órgãos competentes, de licenças de qualquer natureza e alvarás que se fizerem necessários. Caberá, ainda, à CONTRATADA, a adoção das medidas necessárias à proteção ambiental e às



precauções para evitar a ocorrência de danos ao meio ambiente, observando o disposto na legislação federal, estadual e municipal em vigor, respondendo diretamente, independentemente de culpa, perante os órgãos e representantes do Poder Público por eventuais danos ao meio ambiente causados por ação ou omissão sua, de seus empregados, sócios, não-sócios, prestadores de serviços, prepostos e subcontratados.

1.3. A CONTRATADA promoverá a limpeza do local onde será executada a obra, removendo e transportando, às suas expensas, todo o entulho para local apropriado, autorizado pelos órgãos competentes.

1.4. Faz parte do presente contrato, como se nele estivesse transcrita, toda a documentação referida ao item 1.1., bem como a Proposta datada de \_\_\_\_\_, apresentada em \_\_\_\_\_ pela CONTRATADA, e seus anexos.

1.5. Por determinação da CONTRATANTE, a CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos de serviços, que se fizerem necessários à execução das obras, de até 50% (cinquenta por cento) do valor inicial do contrato de obra, devidamente atualizado, ou supressões de serviços de até 25% (vinte e cinco), sendo firmados, para isso, aditamentos a este, prevalecendo, obrigatoriamente, os preços unitários do orçamento, constante da proposta da licitante contratada. Nos casos em que os preços unitários das obras e serviços acrescidos não constarem do orçamento constante da proposta, serão considerados como referência aqueles constantes da Tabela PINI regional, com justificativas das possíveis divergências, e estes deverão ser submetidos à prévia aprovação da CONTRATANTE. Em qualquer hipótese, a CONTRATANTE só aditará este contrato, autorizando a variação do volume das obras e serviços, após a análise dos respectivos efeitos de custo e da real necessidade técnica dos mesmos.

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

2.1. O valor do presente contrato é de R\$ XXXXXXX,XX (por extenso -----).

2.2. A CONTRATANTE utilizar-se-á de recursos próprios para pagamento das obras objeto deste contrato, sob o código orçamentário: 083.222101000250001 – Edificações – Obras, Centro de Custo: GEREN.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO**

3.1. O prazo global para a execução das obras contratadas é de 1 (um) mês, contado da data definida para início dos trabalhos na Ordem de Serviço, ressalvadas as seguintes hipóteses:

3.1.1. alteração de projetos, que acarrete retardamento na conclusão do contrato;

3.1.2. interrupção da execução do contrato ou diminuição do ritmo de trabalho, por solicitação da CONTRATANTE; e

3.1.3. aumento das quantidades inicialmente previstas no contrato, devidamente autorizado pela CONTRATANTE, conforme item 1.5 deste Instrumento.

3.2. A CONTRATADA só poderá suspender as obras, sem que isso configure atraso, na ocorrência de dificuldades imprevisíveis de execução, enquadradas nos incisos II e III do artigo 625 do Código Civil Brasileiro.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA – DO SEGURO**

4.1. A CONTRATADA obriga-se a fazer, em seguradora idônea, a partir da assinatura da Ordem de Serviço, Seguro Contra Riscos de Engenharia, cobrindo incêndio e responsabilidade civil contra terceiros e danos físicos, referentes às obras objeto deste Instrumento, com vigência até a data de recebimento provisório das obras.

#### **5. CLÁUSULA QUINTA – DOS DOCUMENTOS COMPLEMENTARES**

6.1. A CONTRATADA obriga-se a apresentar, até 10 (dez) dias após a assinatura do contrato, a seguinte documentação:

6.1.1. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;

6.1.2. Protocolo de solicitação ou contratação do Seguro contra Riscos de Engenharia;

6.1.3. Termo de Abertura do Livro de Ordem, registrado no CREA da região onde será executada a obra, e

6.1.4. Composição detalhada dos preços unitários, em duas casas decimais, (incluindo mão-de-obra, custo de todo material utilizado e BDI).

#### **6. CLÁUSULA SEXTA – DA FORMA DE PAGAMENTO DA OBRA**

6.1. O pagamento da obra será efetuado pela CONTRATANTE, em única parcela, após a execução integral dos serviços, até o 5º (quinto) dia útil mediante apresentação de nota fiscal a qual será imediatamente atestada pela fiscalização, comprovando assim a execução integral dos serviços contratados.

6.2. A FHE reterá 5% (cinco por cento) sobre o valor da nota fiscal, na data do seu respectivo pagamento.

6.3. Os valores retidos serão devolvidos à licitante contratada, corrigidos pelo mesmo índice de correção da poupança (TR), ou pelo índice que porventura venha a substituí-lo, adicionados de juros de 6% ao ano, desde a data de depósito e do pagamento da Nota Fiscal até a data de assinatura do Termo de Recebimento e Aceitação Definitiva da Obra.

6.4. Do valor a ser devolvido, a FHE descontará as importâncias utilizadas para corrigir eventuais defeitos ou imperfeições, verificados na execução das obras e serviços, decorrentes de culpa ou imperícia da licitante contratada.

6.5. A devolução ocorrerá no prazo de **7 (sete)** dias úteis, contados da data de entrada do Termo de Recebimento e Aceitação Definitiva no protocolo da sede da FHE, em Brasília/DF.

6.6. Os dados da CONTRATANTE, a serem preenchidos na nota fiscal, serão os abaixo discriminados:

Nome: Fundação Habitacional do Exército – FHE  
Endereço: Av. Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/n, EEAR Pedregulho  
Cidade: Guaratinguetá/SP  
CEP: 12510-020  
CNPJ: 00.643.742/0046-37  
Inscrição Municipal: 120644

6.7. Por ocasião do pagamento das referidas notas fiscais, a FHE efetuará as retenções previstas na Lei nº 9.430/96 (referentes a IR, CSLL, PIS e COFINS), na Lei nº 9.711/98 (referente ao INSS) e na legislação municipal, segundo os percentuais constantes do quadro abaixo, ou de acordo com as alterações supervenientes da legislação tributária:

IR	CSLL	COFINS	PIS/PASEP	Total
1,2%	1,0%	3,0%	0,65%	5,85%
<b>INSS</b>				
11% sobre o valor de mão-de-obra, informada na Nota Fiscal. (*)				
<b>ISS</b>				
Conforme legislação municipal				

Obs: \*Caso a CONTRATADA seja optante pela desoneração da folha de pagamento, deverá enviar declaração para que seja realizado o ajuste na retenção.

6.8. A nota fiscal deverá ter todos os seus campos corretamente preenchidos, devendo a licitante contratada detalhar, no campo de discriminação dos serviços, os valores de mão de obra, de material utilizado e de locação de equipamentos, separadamente. Se a CONTRATADA deixar de informar na nota fiscal os percentuais de mão de obra, de materiais aplicados e de locação de equipamentos separadamente, será retido 11% (onze por cento) sobre o valor total da nota fiscal.

6.9. A FHE recolherá o valor correspondente ao INSS diretamente vinculado ao CNPJ da CONTRATANTE.

6.10. A nota fiscal, impressa e atestada pela fiscalização, será encaminhada para fim de pagamento ao endereço abaixo e deverá dar entrada no protocolo da FHE até, no máximo, o dia 20 (vinte) do mês de sua emissão, para que as retenções sejam processadas, dentro do mês de emissão da referida nota. Caso não seja possível, a empresa encaminhar a nota fiscal nesse prazo, essa deverá ser emitida com data do 1º (primeiro) dia do mês subsequente:

**FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**  
**Gerência de Engenharia - GEREN**  
Avenida Duque de Caxias s/nº - 2º andar  
Setor Militar Urbano – SMU  
Brasília/DF  
CEP: 70630-902

6.11. No caso de emissão de NFe/DANFE, a CONTRATADA deverá enviá-la também, para o endereço: pagamento.gecoc@fhe.org.br.

6.12. A liberação do pagamento da obra, ficará condicionada a apresentação, à CONTRATANTE, por parte da CONTRATADA, de:

6.12.1. uma via da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART da execução da obra, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo;

6.12.2. folhas do livro de ordem originais, em 3 vias assinadas, sendo uma via para a CONTRATANTE, uma via para a CONTRATADA e a outra via para a obra, atualizadas até a data da medição;

6.12.3. apólice do Seguro Contra Riscos de Engenharia, cobrindo incêndio e responsabilidade civil contra terceiros, danos físicos e acidentes pessoais coletivos relativo à obra objeto deste edital, em que deverá figurar a FHE como segurada e a licitante contratada como estipulante.

6.12.4. instalação, no canteiro da obra, da placa da FHE e das demais placas exigidas pelos órgãos competentes;

6.12.5. regularidade com os tributos federais e estaduais por meio das Certidões Negativas de Débitos perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, e com o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - TST, podendo ser

substituídas pelo Certificado de Registro Cadastral do SICAF desde que indique situação de regularidade fiscal.

6.13. O pagamento das notas fiscais, desde que corretamente preenchidas, será efetuado no prazo máximo de 7 (sete) dias úteis, contados da data de entrada destas no protocolo da sede da FHE, em Brasília/DF.

6.14. A nota fiscal irregularmente preenchida será devolvida à licitante contratada, com as informações que motivaram a rejeição, contando-se novo prazo para o efetivo pagamento, após a entrega da nota fiscal devidamente corrigida. A devolução da nota fiscal não servirá de pretexto à suspensão dos serviços, do pagamento devido a empregados ou à inadimplência de qualquer obrigação financeira decorrente da execução do contrato ou mesmo ao descumprimento de quaisquer cláusulas contratuais.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – DO REAJUSTAMENTO**

7.1. Em virtude de o prazo de obra ser inferior a um ano, não haverá reajuste do valor deste contrato.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – DA MÃO DE OBRA**

8.1. A CONTRATADA será responsável pela contratação de todo o pessoal necessário à execução das obras e serviços, objeto deste contrato, bem como pelo cumprimento das Leis Trabalhistas e de Previdência Social e da legislação vigente sobre saúde, higiene e segurança do trabalho.

8.2. A CONTRATADA não poderá designar, para a prestação dos serviços objeto deste certame, familiar de dirigente ou de empregado da CONTRATANTE ou da Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX que exerça, nestas Instituições, cargo em comissão ou função de confiança.

8.3. Considera-se familiar o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau.

8.4. Com o objetivo de evitar pleito na Justiça do Trabalho em desfavor da CONTRATANTE, por parte dos empregados integrantes do quadro de pessoal da CONTRATADA, ou dos que eventualmente venham a trabalhar nas obras objeto deste contrato, os serviços a serem executados deverão ser contratados com empresa ou pessoa física e os respectivos contratos deverão conter uma cláusula na qual fique expressamente declarada a inexistência de qualquer vínculo, inclusive empregatício, destes operários com a CONTRATANTE.

8.5. É responsabilidade da CONTRATADA fornecer e assegurar a utilização dos EPI (Equipamento de Proteção Individual) e EPC (Equipamento de Proteção Coletiva), necessários à proteção da integridade física dos trabalhadores, e certificar-se de que todos os empregados que estejam alocados na execução do empreendimento possuem formação básica em Segurança do Trabalho. A CONTRATANTE poderá paralisar os serviços, enquanto tais empregados não estiverem protegidos. O ônus de paralisação correrá por conta da CONTRATADA, mantendo-se inalterados os prazos contratuais.

## **9. CLÁUSULA NONA – DA SUBEMPREITADA**

9.1. É vedada a subempreitada integral das obras e serviços contratados.

9.2. A subempreitada parcial da obra que, pelo grau de especialização do serviço requeira o concurso de firmas ou profissionais especialmente habilitados, deverá ser submetida à prévia e expressa anuência da CONTRATANTE.

9.3. A CONTRATADA continuará respondendo, direta e exclusivamente, pela obra e serviços realizados por eventuais subempreiteiros, não podendo transferir a responsabilidade pelas obrigações a ela contratualmente atribuídas.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – DA RESPONSABILIDADE**

10.1. Além das demais previstas neste contrato, competirá à CONTRATADA:

10.1.1. credenciar, por escrito, o(s) representante(s) que será(ão) o(s) seu(s) interlocutor(es), no que diz respeito à execução do presente contrato;

10.1.2. refazer, reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções, no prazo estabelecido pela CONTRATANTE;

10.1.3. submeter os materiais e ferramentas a serem empregados na execução dos serviços, quando necessário, à aprovação prévia da fiscalização da CONTRATANTE, a qual se reserva ao direito de rejeitá-los caso não satisfaçam aos padrões de qualidade;

10.1.4. manter o supervisor responsável pelo gerenciamento dos serviços, com poderes de representante ou preposto, para tratar junto a fiscalização da CONTRATANTE sobre assuntos relacionados à execução dos mesmos;

10.1.5. realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigentes, utilizando equipamentos de proteção individual (EPI's) e coletiva necessários, ficando sob total responsabilidade da CONTRATADA a ocorrência de qualquer acidente que venha vitimar seus empregado, em decorrência do objeto contratado;

10.1.6. comunicar a CONTRATANTE, por escrito, toda e qualquer anormalidade verificada no decorrer da execução dos serviços e prestar os esclarecimentos julgados necessários;

10.1.7. comunicar à fiscalização da CONTRATANTE, em até 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços;

10.1.8. submeter previamente e por escrito à fiscalização da CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que diverjam das especificações e de projeto;

10.1.9. indenizar quaisquer danos, pessoais ou materiais, que ocorrerem em função da execução da obra, inclusive a terceiros;

10.1.10. executar os trabalhos de acordo com a melhor técnica aplicável, com zelo e diligência, e manter as áreas de trabalho continuamente limpas e desimpedidas, observando o disposto na legislação e normas relativas à proteção ambiental;

10.1.11. executar os serviços conforme especificações contidas nos projetos e caderno de especificações e de sua proposta, com a alocação da mão-de-obra necessária ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, que possibilitem imprimir andamento aos trabalhos, suficiente para conclusão no prazo contratado;

10.1.12. responsabilizar-se por todos os custos, diretos e indiretos, inclusive de transporte e de pessoal, necessários à adequada e regular entrega dos serviços contratados, em plena conformidade com os termos e especificações;

10.1.13. assumir todos os encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários e comerciais resultantes da execução contratual, bem como por eventuais demandas de caráter cível ou penal;

10.1.14. utilizar, na execução do objeto do contrato, somente pessoal em situação trabalhista, previdenciária e securitária regulares, bem como observar as normas que dispõem sobre segurança e medicina do trabalho, assim como as de boa conduta profissional, quando nas propriedades da CONTRATANTE;

10.1.15. responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a CONTRATANTE autorizada a descontar da garantia prestada (retenção), exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à CONTRATADA, o valor correspondente aos danos sofridos;

10.1.16. manter seus funcionários devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços contratados;

10.1.17. manter preposto, engenheiro civil ou arquiteto, aceito pela CONTRATANTE, no local da obra, para representá-la na execução do contrato;

10.1.18. providenciar junto ao CREA e/ou ao CAU-BR as Anotações e Registros de Responsabilidade Técnica (ART/RRT de execução da obra) referente ao objeto do contrato e as especialidades relacionadas, nos termos das normas vigentes (Leis n. 6.496/77 e 12.378/2010);

10.1.19. preencher o Diário de Obra, pelo Engenheiro responsável técnico credenciado, com as informações sobre o andamento dos serviços, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados a situação das atividades, encaminhando diariamente à Fiscalização da CONTRATANTE;

10.1.20. não realizar nenhuma modificação no projeto durante a execução da obra, antes da correspondente autorização formal da CONTRATANTE, sob pena de não pagamento;

10.1.21. exercer meticulosa coordenação e controle dos materiais e dos serviços contratados, permitindo à fiscalização da CONTRATANTE o acesso a todas as partes da obra;

10.1.22. fornecer, sempre que solicitadas pela CONTRATANTE, amostras de material a ser utilizado na execução da obra, devendo se responsabilizar pela substituição de materiais que não estejam de acordo com os padrões de qualidade e durabilidade necessários, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE;

10.1.23. responsabilizar-se pela adoção das medidas necessárias à proteção ambiental e às precauções para evitar a ocorrência de danos ao meio ambiente e à terceiros, observando o disposto na legislação federal, estadual e municipal em vigor, respondendo diretamente, independentemente de culpa, perante os órgãos do Poder Público e à terceiros por eventuais danos ao meio ambiente causados por ação ou omissão sua, de seus empregados, sócios, não-sócios, prepostos, prestadores de serviço e subcontratados;

10.1.24. não se pronunciar em nome da CONTRATANTE, inclusive junto a órgãos de imprensa, sobre quaisquer assuntos relativos às atividades da CONTRATANTE;

10.1.25. guardar sigilo absoluto quanto a quaisquer informações obtidas da CONTRATANTE em decorrência do presente contrato, bem como não divulgar ou reproduzir quaisquer documentos, instrumentos normativos e materiais encaminhados pela CONTRATANTE; e

10.1.26. manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

11.1. Constituem obrigações da CONTRATANTE:

11.1.1. credenciar, por escrito, o(s) representante(s) que será(ão) o(s) seu(s) interlocutor(es), no que diz respeito à execução do presente contrato;

11.1.2. acompanhar e fiscalizar a perfeita execução do objeto contratado, bem como atestar as notas fiscais/faturas para liberação do pagamento;

11.1.3. notificar a CONTRATADA, tempestivamente, de todas e quaisquer autuações, notificações e informações recebidas em razão da execução do presente contrato ou por inadimplemento das obrigações pactuadas, a fim de que esta possa cumpri-las em tempo hábil;

11.1.4. notificar sobre a utilização de equipamentos e ferramentas inadequados, ou processos inseguros para a realização dos serviços; e

11.1.5. cumprir suas obrigações contratuais, que constituam pré-requisitos para as atividades da CONTRATADA de modo a evitar atrasos na execução contratual.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS DÚVIDAS TÉCNICAS**

12.1. Todas as dúvidas existentes quanto aos elementos técnicos deverão ser sanadas junto à CONTRATANTE, por escrito, tempestivamente, cabendo à CONTRATADA aguardar a deliberação a respeito para prosseguir nas atividades daí decorrentes, sendo que o atraso, por acaso ocorrido, provocado pela demora na resposta dessas dúvidas, poderá acarretar em prorrogação do prazo previsto na Cláusula Terceira, mediante entendimentos a serem oportunamente efetuados entre as partes.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO**

13.1. A CONTRATANTE exercerá, sem prejuízo ou dispensa da supervisão e gerenciamento da CONTRATADA, ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução da obra, por intermédio de equipe própria de preposto devidamente credenciado, ou empresa contratada, que atuará na fiscalização de todas as etapas da execução das obras e serviços, obrigando-se a CONTRATADA a facilitar, sem restrições, a ação desses agentes.

13.2. A ação prevista no item 13.1 deste instrumento, será preventiva, sem interferência na metodologia de trabalho da CONTRATADA e, em absoluto, não gerará responsabilidade para a CONTRATANTE pela execução das obras e serviços, como também não excluirá nem reduzirá as responsabilidades da CONTRATADA pela execução das obras e serviços.

13.3. A fiscalização da CONTRATANTE poderá:

13.3.1. exigir que a CONTRATADA exclua da equipe, designada para a realização dos serviços, qualquer pessoa por ela empregada ou empregado da subcontratada que, a critério da CONTRATANTE, comporte-se de maneira indevida, atue com negligência, imprudência, imperícia ou incompetência no desempenho de suas atribuições ou, ainda, persista numa conduta prejudicial à saúde, à segurança ou ao ambiente no local da execução das obras e serviços, ou, ainda, de qualquer forma venha prejudicar o andamento normal da execução da obra, a imagem da CONTRATANTE ou que

prejudique a relação dessa com as autoridades e/ou comunidade locais, devendo a CONTRATADA providenciar a imediata substituição da referida pessoa;

13.3.2. notificar a CONTRATADA sobre a utilização de equipamentos e ferramentas inadequados, ou processos inseguros para a realização dos serviços;

13.3.3. recusar serviços que tenham sido realizados pela CONTRATADA em desacordo com as condições estabelecidas, apresentando as devidas justificativas;

13.3.4. requerer a realização de testes de materiais, equipamentos e serviços que julgar necessários, principalmente quando apresentarem deficiência ou divergência em relação ao Projeto de Urbanismo/Paisagismo ou à especificação e normas técnicas;

13.3.5. determinar a suspensão da execução, no todo ou em parte, quando sua realização não estiver de acordo com os Projetos e/ou com as normas, especificações técnicas e as demais condições contratuais, ou quando houver riscos à segurança de pessoas e ao meio-ambiente ou a sua realização possa causar prejuízos de difícil ou impossível reparação, e

13.3.6. decidir, em nome da CONTRATANTE e no limite de suas atribuições, as demais questões que venham a ser suscitadas quanto à execução do objeto contratado. As ações ora tratadas serão formalizadas pela equipe de fiscalização e supervisão por meio de relatórios, assinados pelas partes.

#### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS MODIFICAÇÕES DE PROJETO**

14.1. As propostas, eventualmente apresentadas pela CONTRATADA, para alteração nos Projetos, Especificações ou Detalhes de Execução, acompanhadas dos respectivos orçamentos comparativos, serão submetidas à CONTRATANTE, por escrito, em duas vias, não sendo permitido à CONTRATADA proceder a qualquer modificação antes da correspondente autorização, por parte da CONTRATANTE, também por escrito, sob pena de os pagamentos dos serviços, correspondentes a essas alterações, serem considerados indevidos.

14.2. A alteração de Projetos, Especificações ou Detalhes de Execução pela CONTRATANTE não eximirá a responsabilidade técnica do(s) autor(es), proponente(s) das mencionadas alterações, por sua funcionalidade e segurança.

14.3. O custo, resultante de alterações para menos, será deduzido do valor da etapa correspondente do Cronograma Físico-financeiro ou revertido para a execução de eventuais serviços extras ou complementares às obras objeto deste contrato, tudo por deliberação da CONTRATANTE.

#### **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA RESCISÃO**

15.1. A CONTRATANTE poderá considerar o presente contrato rescindido, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial, ou extrajudicial, além de permanecer a CONTRATADA sujeita às penalidades previstas em Lei, nos seguintes casos:

15.1.1. falência, recuperação judicial ou dissolução da CONTRATADA;

15.1.2. interrupção total dos trabalhos, pela CONTRATADA, por mais de 15 (quinze) dias consecutivos ou intermitentes, sem motivo justificado;

15.1.3. transferência do contrato, no todo ou em parte, sem prévia autorização da CONTRATANTE;

15.1.4. caução ou utilização do contrato para qualquer operação financeira, sem a prévia e expressa anuência da CONTRATANTE;



15.1.5. subcontratação parcial, cessão ou transferência do seu objeto, sem a prévia aprovação escrita da CONTRATANTE;

15.1.6. desatendimento das determinações regulares da fiscalização da CONTRATANTE;

15.1.7. alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da CONTRATADA que, a juízo da CONTRATANTE, prejudique a execução das obras e serviços;

15.1.8. atraso sistemático na conclusão das etapas ou geral da obra, a não ser que o(s) atraso(s) seja(m) justificado(s) pelas hipóteses ressaltadas na Cláusula Terceira;

15.1.9. deixar de preencher as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, e

15.1.10. descumprimento de qualquer cláusula e/ou condição constante deste contrato ou do edital.

15.2. Em caso de rescisão contratual, fica assegurado, à CONTRATADA, o recebimento integral do valor correspondente aos serviços executados na obra até a data da rescisão, desde que não existam defeitos ou imperfeições em serviços já executados e pagos, ou que, na ocorrência destes, os custos das suas correções não ultrapassem o valor da caução até então retida.

15.3. No caso de rescisão contratual, não consensual, a parte que a motivou ficará sujeita a uma multa de 10% (dez por cento) do valor do presente contrato em benefício da outra parte, sem prejuízo das perdas e danos apuráveis em demanda judicial pertinente.

## **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA**

16.1. O descumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula contratual poderá acarretar a aplicação das seguintes penalidades, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, assegurada a prévia e ampla defesa:

16.1.1. advertência;

16.1.2. multa de até 0,3% (três décimos por cento) do valor deste contrato, atualizado, desde a data de assinatura do mesmo até a data de aplicação da referida multa, com base nas variações mensais do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou do índice que porventura venha a substituí-lo, independente das demais cominações legais e contratuais, por dia que ultrapasse o prazo para entrega da etapa do cronograma físico;

16.1.3. 10% (dez por cento) sobre o valor adjudicado, em caso de inexecução total da obrigação assumida;

16.1.4. suspensão temporária do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a FHE, pelo prazo de até 2 (dois) anos; e

16.1.5. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

16.2. Será somente considerada justificativa, para atraso das obras, a critério da FHE, a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, que implique em paralisação (fenômenos de natureza geológica, hídrica ou semelhante).

16.3. Não serão admitidas, para atraso das obras, as justificativas abaixo:

16.3.1. falta de material na praça ou defeito verificado naquele já adquirido;

16.3.2. chuvas, exceto as que, comprovadamente, tenham impedido a execução dos trabalhos, servindo como prova dessa circunstância o registro no Livro de Ordem;

16.3.3. dificuldades na contratação de mão de obra e problemas relacionados com equipamentos;

16.3.4. interdição, determinada pelas autoridades públicas, quando motivadas por culpa da CONTRATADA ou de suas subempreiteiras;

16.3.5. acidentes ou falhas técnicas de responsabilidade da CONTRATADA, e

16.3.6. qualquer outra causa de natureza semelhante às enumeradas.

16.4. Se, no desenvolvimento das obras, ocorrer atraso, além das cominações legais, a CONTRATADA arcará com todos os ônus daí decorrentes, causados à CONTRATANTE, podendo ser estes diretamente deduzidos dos valores das notas fiscais de serviços ou do valor retido como garantia das obrigações.

16.5. A multa por atraso no início de execução da obra será descontada de imediato dos pagamentos das parcelas devidas. Entretanto, será devolvida à CONTRATADA se a obra for concluída dentro do prazo global estipulado.

16.6. A multa por atraso na conclusão das obras será descontada da última prestação ou dos valores das garantias, se necessário. Enquanto não for paga ou relevada qualquer multa, nenhum pagamento será feito à CONTRATADA.

16.7. Se a multa aplicada for superior ao valor das garantias contratuais, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela CONTRATANTE ou cobradas judicialmente.

16.8. A CONTRATADA, no prazo de cinco dias úteis, a contar da respectiva notificação, poderá apresentar recurso contra a aplicação, pela CONTRATANTE, das sanções previstas neste contrato.

16.9. Acordam as partes que, se qualquer delas tiver que recorrer ao Judiciário para haver os seus direitos, por inadimplemento da outra, arcará a que deu causa à demanda com as custas processuais, multa de 10% (dez por cento) e honorários de 20% (vinte por cento) sobre o valor do proveito econômico que resulte da demanda.

16.10. A penalidade de impedimento de participar em licitações promovidas pela FHE será aplicada no caso de inexecução do objeto contratual ou nas hipóteses do art. 88 da Lei de Licitações.

16.11. As penalidades previstas são independentes e poderão ser aplicadas cumulativamente.

16.12. O valor da multa, a critério da FHE, poderá ser deduzido do montante das garantias de cumprimento do contrato.

## **17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO DA OBRA**

17.1. Por ocasião da conclusão integral do objeto contratado, após desmontado e limpo o local da obra, e efetuada a correção de todos os defeitos e imperfeições identificadas pela fiscalização da FHE durante a execução do mesmo, a licitante contratada solicitará, por escrito, a emissão do Termo de Recebimento e Aceitação Provisória da Obra apresentando os documentos, abaixo discriminados, considerados indispensáveis ao efetivo recebimento provisório das mesmas:

17.1.1. Certidão conjunta quanto a débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada da Guia da Previdência Social – GPS da diferença apurada na planilha, se o caso; Comprovação de Transação Bancária da GPS; Declaração e Informação sobre Obra de Construção Civil – DISO e Planilha para Aferição Indireta de Obra de Construção Civil.

17.1.2. Certificado de Regularidade de Situação perante o FGTS – CRF;

17.1.3. Comprovação da quitação de débitos, junto às concessionárias de serviços públicos, relativos às obras objeto do contrato;

17.1.4. CD-ROM contendo todos os projetos do empreendimento atualizados (*as built*);

17.1.5. dois jogos de cópias de todos os projetos (*as built*), assinados pelos respectivos responsáveis técnicos, juntamente com as ARTs;

17.1.6. certificados de garantias e manuais de todos os equipamentos instalados na obra;

17.1.7. Livro de Ordem devidamente encerrado e registrado no CREA, e

17.1.8. demais documentos pertinentes.

17.2. A licitante contratada, até a expedição do Termo de Recebimento e Aceitação Definitiva da Obra e independentemente dos prazos de garantia oferecidos pelos fabricantes, responderá por todos os defeitos e imperfeições inaparentes ou ocultos, que venham a ser constatados na obra objeto deste Edital, como também pelo bom funcionamento de todos os equipamentos instalados.

## **18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO RECEBIMENTO DEFINITIVO**

18.1. Decorridos 45 (quarenta e cinco) dias da Aceitação Provisória das Obras e desde que estejam atendidas, pela CONTRATADA, as solicitações de reparos referentes a defeitos e imperfeições que tenham sido verificados no decorrer desse prazo, será emitido, pela CONTRATANTE, o Termo de Recebimento e Aceitação Definitiva da Obra, e liberada a garantia contratual, atendido o disposto na Cláusula Décima Oitava deste instrumento.

18.2. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, tampouco, a ético-profissional da CONTRATADA, pela solidez e segurança das obras e serviços e pela perfeita execução do contrato.

18.3. Nos prazos definidos no art. 445 e seu parágrafo 1º, do Código Civil Brasileiro, e no que couber, o contido no Código do Consumidor (Lei nº 8.078 de 11/09/1990), a CONTRATADA, independentemente dos prazos de garantia oferecidos pelos respectivos fabricantes, continuará a responder, a partir do Recebimento e Aceitação Definitiva da Obra objeto deste contrato, por todos os defeitos e imperfeições inaparentes ou ocultos, que venham a ser constatados na edificação objeto deste contrato, como também pelo bom funcionamento de todos os equipamentos por ela lá instalados.

## **19. CLÁUSULA NONA – DO CAUCIONAMENTO DO CONTRATO**

19.1. A CONTRATANTE não se responsabiliza por operações financeiras de qualquer natureza, comercial, bancária ou trabalhista, que a CONTRATADA venha a assumir utilizando o nome da CONTRATANTE, ou pela apresentação do presente contrato, mesmo nos casos em que qualquer uma dessas operações tenha correlação com o desenvolvimento das obras contratadas.

## **20. CLÁUSULA VIGÉSIMA – DAS ALTERAÇÕES**

20.1. Eventuais alterações deverão ser procedidas mediante a celebração de Termo Aditivo, a critério da CONTRATANTE.

## **21. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

21.1. A execução do presente contrato observará as disposições editalícias e, especialmente nos casos omissos, a Lei nº 8.666/1993.

**22. CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA- DA VIGÊNCIA**

22.1. O presente contrato terá vigência desde a data de sua assinatura, até \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.

**23. CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DO FORO**

23.1. As partes contratantes elegem o foro da Justiça Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas, que por acaso venham a ocorrer em decorrência do presente contrato, ou relacionadas com as obras e serviços a ele referentes, e que não encontrem solução administrativa.

E, por estarem justas e acertadas as partes firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para os devidos efeitos legais.

Brasília/DF, xx de xxxxxxxx de 2018.

CONTRATANTE  
TESTEMUNHAS:

CONTRATADA

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF:

## **EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**

### **MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**

#### **ANEXO VII – MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS**

**À FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**  
**Comissão Permanente de Licitação – CPL – Obras e Serviços de Engenharia**  
**Licitação nº 5/2018 - FHE**

Avenida Duque de Caxias s/n, Setor Militar Urbano - SMU  
70630-902 – Brasília/DF

Apresentamos e submetemos à apreciação, dessa Comissão Permanente de Licitação, nossa Proposta para a contratação de empresa de engenharia, sob regime de empreitada global, para a execução de serviços de implantação de Copa de apoio em área do Ponto Fixo de Atendimento da FHE (PTF EEAR), situado nas dependências da Escola de Especialistas de Aeronáutica – EEAR, com localização à Avenida Brigadeiro Adhemar Lyrio, s/nº, Pedregulho, Guaratinguetá/SP, em atenção à LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE, assumindo inteira responsabilidade por qualquer erro ou omissão que venha a ser verificada na elaboração da mesma, declarando, para todos os efeitos legais, que concordamos com todas as condições do edital e anexos, aos quais nos submetemos integral e incondicionalmente.

O valor total desta proposta é de R\$ ----- (-----), com base na data de apresentação desta e dos documentos de habilitação, conforme preços unitários constantes das Planilhas Orçamentárias.

O prazo global para a execução da obra contratada é de 1 (um) mês, contado a partir da data da ordem de serviço.

O prazo de validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias consecutivos, contado da data de sua apresentação.

Declaramos que todos os serviços previstos nos projetos ou especificações foram orçados em nossos preços unitários. Neles estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução das obras, inclusive as despesas com materiais e/ou equipamentos, mão de obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, encargos da Legislação Social Trabalhista, Previdenciária, da Infelizmente do trabalho e responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa das obras civis e das obras complementares, bem como nosso lucro, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação à Fundação Habitacional do Exército – FHE.

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2018.

Nome e assinatura do representante legal  
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)

**OBSERVAÇÃO:** caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.

**EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**  
**MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**  
**ANEXO VIII – MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE MENOR**  
**TRABALHADOR**

*(Papel timbrado da empresa)*

**À**  
**FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**  
**Comissão Permanente de Licitação – CPL – Obras e Serviços de Engenharia**  
**LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE**  
Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano  
70630-902 – Brasília/DF

-----, inscrita no CNPJ sob o nº -----, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) -----, portador(a) da Cédula de Identidade nº..... e do CPF/MF nº ....., **DECLARA**, para os devidos fins, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos.

Ressalva: emprega \_\_\_\_ (INFORMAR NÚMERO DE MENORES) menor(es), a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2018.

Nome e assinatura do representante legal  
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)

OBSERVAÇÃO: caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.

**EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**

**MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**

**ANEXO IX – MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

*(Papel timbrado da empresa)*

**À**

**FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**

**Comissão Permanente de Licitação – CPL – Obras e Serviços de Engenharia**

**LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE**

Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano

70630-902 – Brasília/DF

....., inscrita no CNPJ sob o nº .....,  
por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a).....,  
portador(a) da Carteira de Identidade nº .....e do CPF nº  
....., **DECLARA**, que o engenheiro civil, .....,  
CREA ....., detentor da(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico apresentada(s), será  
o responsável pela execução da obra e, conseqüentemente, o engenheiro residente.

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2018.

Nome e assinatura do representante legal  
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)

**OBSERVAÇÃO:** caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.

## EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018– FHE

### MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO

#### ANEXO X – MODELO DE DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS E SUBPRODUTOS DE MADEIRA DE PROCEDÊNCIA LEGAL

*(Papel timbrado da empresa)*

**À**  
**FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**  
**Comissão Permanente de Licitação – CPL – Obras e Serviços de Engenharia**  
**LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE**  
Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano  
70630-902 – Brasília/DF

\_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, e participante do processo de Licitação nº 5/2018, **DECLARA**, sob as penas da lei que, para a execução da obra e serviços de engenharia, objeto da referida licitação, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem exótica ou nativa que tenham procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal, aprovados por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA, com autorização de transporte concedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Renováveis – IBAMA, tendo ciência que o não atendimento da presente exigência na fase de execução do contrato poderá acarretar em sanções administrativas previstas nos artigos 86 a 88 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e no inciso V do § 8º do artigo 72 da Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998, sem prejuízo das implicações de ordem criminal estabelecidas em lei.

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2018.

Nome e assinatura do representante legal  
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)

**OBSERVAÇÃO:** caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.



**EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE**

**MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO**

**ANEXO XI – MODELO DE DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

*(Papel timbrado da empresa)*

**À**

**FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**

**Comissão Permanente de Licitação – CPL – Obras e Serviços de Engenharia**

**LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE**

Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano

70630-902 – Brasília/DF

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ/MF sob o nº \_\_\_\_\_, sediada no \_\_\_\_\_(endereço completo)\_\_\_\_\_, **DECLARA**, sob as penas da lei, ter receita bruta anual de R\$ \_\_\_\_\_, conforme recibo de entrega de Declaração de IRPJ nº \_\_\_\_\_, do último ano-calendário, que é legalmente considerada \_\_\_\_\_(MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE) e atende integralmente às exigências e disposições do § 2º, do artigo 13 do Decreto nº 8.538, de 6 de outubro de 2015.

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2018.

Nome e assinatura do representante legal da empresa  
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)

**OBSERVAÇÃO:** caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.

## EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 5/2018 – FHE

MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO

### ANEXO XII – MODELO DE DECLARAÇÃO DE OPÇÃO OU NÃO PELA DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO

(Papel timbrado da empresa)

À

**FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**

**Comissão Permanente de Licitação – CPL – Obras e Serviços de Engenharia**

**LICITAÇÃO Nº 5/2018-FHE**

Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano

70630-902 – Brasília/DF

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ: \_\_\_\_\_, por meio de seu representante legal, declara, para fins do disposto no art. 17, §§ 1º e 2º, da Instrução Normativa RFB nº 1.436/2013, que possui como atividade econômica principal aquela indicada no código **0000-0** da **Classificação Nacional de Atividades Econômicas - Versão 2.0 (CNAE 2.0)**, assim considerada, dentre as atividades constantes no seu ato constitutivo ou alterador, aquela de maior receita auferida no ano-calendário anterior,

( ) e que está submetida ao regime de recolhimento da contribuição previdenciária sobre a receita bruta (CPRB), em substituição às contribuições previdenciárias incidentes sobre a folha de pagamento, previstas nos incisos I e III do *caput* do art. 22 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, na forma do *caput* do art. 7º (ou 8º) da Lei nº 12.546, de 14 de dezembro de 2011. Portanto, não é optante pela desoneração da folha de pagamento.

**OU**

( ) e que NÃO está submetida ao regime de recolhimento da contribuição previdenciária sobre a receita bruta (CPRB), em substituição às contribuições previdenciárias incidentes sobre a folha de pagamento, previstas nos incisos I e III do *caput* do art. 22 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, na forma do *caput* do art. 7º (ou 8º) da Lei nº 12.546, de 14 de dezembro de 2011. Portanto, é optante pela desoneração da folha de pagamento. (Observação: a empresa deverá informar os valores diferenciados na planilha do BDI).

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2018.

Nome e assinatura do representante legal da empresa  
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)

**OBSERVAÇÃO:** caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.