



OPC

## RESIDENCIAL ARAUCÁRIAS

## RESUMO DO ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

Fundação  
Habitacional  
do Exército

Construtora:(1)

Área (m²) (2)

8.078,74

Data do orçamento:(3)

dezembro-17

Endereço da obra:(4)

Rua Venâncio Aires, 795 - Bairro Centro

Cidade:(5)

Santa Maria / RS

FL. 1/1

Nome do Responsável Técnico pelo orçamento:(6)

ANDRÉA LUISA RIBEIRO DE MENEZES

CREA nº:(7)

72.006/D

Discriminação dos Serviços			PREÇO DOS SERVIÇOS	% DA OBRA
1	PLANEJAMENTO		R\$ 3.418.018,88	19,77%
2	INFRA-ESTRUTURA		R\$ 792.705,06	4,58%
3	SUPRA-ESTRUTURA		R\$ 2.700.244,16	15,62%
4	PAREDES E PAINEIS	PAREDES E ELEMENTOS DIVISÓRIOS	R\$ 810.596,83	4,69%
		ESQUADRIAS	R\$ 1.419.506,65	8,21%
5	CHAPINS E PROTEÇÕES	COBERTURAS E CHAPIM	R\$ 135.863,96	0,79%
		IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO	R\$ 433.559,56	2,51%
6	REVESTIMENTOS, FORROS, PINTURAS E ELEMENTOS DECORATIVOS	REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 1.431.731,47	8,28%
		REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 611.940,77	3,54%
		FORROS	R\$ 619.427,16	3,58%
		SERRALHERIA	R\$ 50.715,81	0,29%
		MARCENARIA	R\$ 58.804,67	0,34%
		PINTURAS	R\$ 714.839,45	4,13%
7	PAVIMENTAÇÕES, RODAPÉS E SOLEIRAS	PISOS	R\$ 826.544,98	4,78%
		SOLEIRAS, FILETES E ADUELAS	R\$ 57.309,59	0,33%
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS	ELÉTRICO - ILUMINAÇÃO E TOMADAS	R\$ 881.331,18	5,10%
		INSTALAÇÕES DE TELEFONE, ANTENA, INTERFONE	R\$ 283.353,32	1,64%
		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 665.621,28	3,85%
		INCÊNDIO	R\$ 33.735,19	0,20%
		SPDA	R\$ 58.920,48	0,34%
		GLP	R\$ 64.038,97	0,37%
		AR CONDICIONADO E EXAUSTAO	R\$ 206.564,36	1,19%
		APARELHOS / METAIS / ACESSÓRIOS E ESPELHOS	R\$ 375.883,01	2,17%
		OUTROS EQUIPAMENTOS	R\$ 227.243,53	1,31%
		INSTALAÇÕES MECÂNICAS (ELEVADORES)	R\$ 251.389,60	1,45%
9	COMPLETAMENTO DA OBRA		R\$ 161.535,28	0,93%
PREÇO TOTAL DA CONSTRUÇÃO			17.291.425,20	100,00%
BDI ADOTADO (%) PARA TODOS OS ITENS COM EXCESSÃO DO AR CONDICIONADO E ELEVADORES			23,93%	
BDI ADOTADO (%) PARA OS ITENS AR CONDICIONADO E ELEVADORES			18,58%	