

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Conforme Resolução nº. 3.919, de 25/11/2010, do Banco Central do Brasil - BACEN, divulgamos, abaixo, nossa Tabela de Tarifas

Produtos e Serviços	Cobrança por	Tarifa - R\$		
		PEM	PROCAP	MEU 1º IMÓVEL
<b>Concessão do Crédito Imobiliário</b>				
Tarifa de Análise de Apólice Individual	Proposta	100,00	100,00	100,00
<b>Aquisição de Imóvel Residencial Concluído</b>				
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (5)	Avaliação	450,00	600,00 (2)	600,00 (2)
Utilização dos Recursos de FGTS	Operação	--	200,00	200,00
<b>Aquisição de Terreno Residencial</b>				
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (7)	Proposta	--	500,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (5)	Avaliação	450,00	600,00 (2)	--
<b>Construção em Lote Próprio - CICAP</b>				
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental + Estudo de Viabilidade Técnica) (5)	Análise	450,00	900,00 (3)	900,00 (3)
Tarifa de Vistoria para Liberação de Parcelas (5)	Vistoria	450,00	450,00	450,00
Aditamento Contratual para Aumento de Mútuo	Evento	--	150,00	150,00
<b>Condomínio</b>				
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental + Estudo de Viabilidade Técnica) (5)	Avaliação	450,00	3.100,00 (4)	--
Tarifa de Vistoria para Liberação de Parcelas (5)	Vistoria	450,00	450,00	450,00
Aditamento Contratual para Aumento de Mútuo	Evento	--	500,00	500,00
<b>Substituição de Garantia Imobiliária</b>				
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (5)	Avaliação	450,00	600,00 (2)	600,00 (2)
Aditamento Contratual para Substituição da Garantia	Instrumento	600,00	600,00	600,00
<b>Empréstimo com Garantia Imobiliária</b>				
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (5)	Avaliação	450,00	600,00 (2)	--

**Publicação: 25/04/2011.**

**Vigência: 25/05/2011.**

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Aquisição de Material de Construção				
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)		--	--	--
Sub-rogação da Dívida				
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (5)	Avaliação	450,00	600,00 (2)	--
Aditamento Contratual	Instrumento	600,00	600,00	--
Transferência de Saldo Devedor				
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (5)	Avaliação	450,00	600,00 (2)	600,00 (2)
Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH)				
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (5)	Reavaliação	--	600,00	--
Aditamento Contratual	Instrumento	--	--	--
Exclusão de Mutuário				
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (5)	Avaliação	600,00	600,00	600,00
Utilização do FGTS	Evento	--	200,00	200,00
Aditamento Contratual	Instrumento	600,00	600,00	600,00
Inclusão de Mutuário				
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (5)	Avaliação	--	600,00	600,00
Utilização do FGTS	Evento	--	200,00	200,00
Aditamento Contratual	Instrumento	--	600,00	600,00
Taxa de Corretagem de Venda de Bens-Não-de-Usa-Próprio				
Taxa de Corretagem (6)	Sobre o Valor de Bens Imóveis	5,00%	--	--
Gestão do Crédito Imobiliário				
Tarifa de Gestão de Crédito - Aquisição/Construção	Mensal	8,75	17,50	17,50
Tarifa de Gestão de Crédito - Material de Construção	Mensal		8,00	
Reavaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia)	Evento		450,00	
Cópia do Contrato	Evento		20,00	
Cópia ou Segunda via de Comprovantes de Documentos	Folha		5,00	
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0014A) - 2ª via no mês	Folha		5,00	
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0015A) - 2ª via no mês	Folha		5,00	
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0016A)	Folha		5,00	
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0025A) - 2ª via no mês	Folha		5,00	
Abono de Assinaturas em Cartórios de Notas	Assinatura		3,00	
Declaração de Baixa do Gravame da Garantia	Evento		6,00	
Fornecimento de Atestados, Certificados e Declarações	Evento		5,00	

**Publicação: 25/04/2011.**

**Vigência: 25/05/2011.**

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Aditamento de Contratos	Evento	100,00
Demonstrativo para IR - 2ª via	Folha	5,00
Bloqueto de Cobrança - 2ª via	Título	6,30
Anuência em Operação como Interveniente Quitante	Evento	1.500,00
<b>Outros Serviços</b>		
Reemissão de Contratos	Evento	35,00
Certificado Digital - Cartão, Leitora e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ)	Certificado	300,00
Certificado Digital - Cartão e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ)	Certificado	180,00
Certificado Digital - Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ)	Certificado	150,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>		
(1) Dispensada temporariamente. (2) Composição da Tarifa: R\$ 450,00 a título de Avaliação de Engenharia e R\$ 150,00 a título de Análise Documental. (3) Composição da Tarifa: R\$ 450,00 a título de Avaliação de Engenharia, R\$ 300,00 a título de Análise de Viabilidade Técnica e R\$ 150,00 a título de Análise Documental. (4) Composição da Tarifa: R\$ 450,00 a título de avaliação de engenharia, R\$ 150,00 a título de análise documental e R\$ 2.500,00 a título de análise de viabilidade técnica. (5) Quando o imóvel se localizar em cidade onde não haja engenheiro que possa ser credenciado pela FHE, será repassado, ao proponente/mutuário, além do trabalho para realização da avaliação, vistoria para liberação de parcelas (construção) e confecção do laudo, o custo de deslocamento do engenheiro que atuar na cidade mais próxima. (6) Percentual aplicado sobre o valor de comercialização do imóvel. (7) A partir de 23/05/2011, passou a ser R\$ 300,00.		

**Publicação: 25/04/2011.**

**Vigência: 25/05/2011.**